

Nyhedsbrev – Februar 2025

Kære Grundejere

I dette nyhedsbrev vil vi omtale følgende:

- Legeplads
- Fibernet

Legeplads

Vi har nu fået opført en legeplads i området ved Fåreengen, hvilket mange af jer har bemærket. Vi har modtaget mange positive tilbagemeldinger om, hvor dejligt det er med en legeplads i området, men vi har også fået nogle spørgsmål. Processen med at etablere og få godkendt legepladsen har taget længere tid end forventet, hvilket har forsinket vores kommunikation omkring dette.

Vi er opmærksomme på, at der er placeret sten i området, som børnene kan balancere på, men at placeringen af stenene ikke er optimal. Disse sten vil blive flyttet snarest muligt.

Legepladsen er etableret i overensstemmelse med de oprindelige planer for området, og projektet blev præsenteret og godkendt på sidste års generalforsamling. Med hensyn til mudder i nogle områder af græsplænen, er det normalt i nybyggede områder, at der opstår kompakte jordområder, hvor vandet har svært ved at trænge igennem. Det kan tage nogle år, før jorden sætter sig. Der er allerede lagt dræn ud, og der kan ikke gøres mere i øjeblikket.

Vi håber, at legepladsen vil blive flittigt benyttet til sommer, hvor området også naturligt vil være mere tørt.

Fibernet

Alle har formentlig modtaget en henvendelse fra GlobalConnect omkring etablering af fibernet i området.

Bestyrelsen ønsker ligesom mange af jer, at der etableres fibernet i vores område, men det er ikke en sag for grundejerforeningen – det er op til den enkelte grundejer. Inden I tager stilling til GlobalConnects skrivelse vil vi gerne give jer nogle oplysninger fra Lind & Risør:

- Der er allerede etableret rør i hele vores område til at lægge fiber ind.
- Der er allerede ført fiber i vejene langs Schæfergårdsvej fra Kirkevangen og igennem til Okseengen, og der er faktisk trukket fiberkabel helt ind i husene i Skindengen. Det vil sige, at vores område allerede er gjort parat til fiber, og der skal derfor ikke graves op hvis dette anvendes. Den etablerede infrastruktur ejes af SmørumNet.

Grunden til, at der ikke er skudt fiber ind i husene endnu skyldes, at dette ikke er prioriteret hos SmørumNet, da deres nuværende hybridfibernet er vurderet som tilstrækkeligt. Derved har SmørumNets valgte leverandør YouSee ikke kunne levere en fuld fiber løsning til kunderne men alene en coax.

SmørumNet har generalforsamling i næste uge - tirsdag 25 februar 2025 kl. 19.30 i Kulturhuset på Flodvej 68.

På SmørumNets generalforsamling er der mulighed for at stille spørgsmål til bestyrelsen og den vej forsøge at påvirke, at SmørumNet etablerer en fuld fiberløsning i vores område med den infrastruktur, der allerede er til stede.

Med hensyn til eventuel ny fiberrørsføring i området skal GlobalConnect først søge Egedal Kommune om tilladelse, og grundejerforeningen vil i den forbindelse blive hørt, som ejere af de private fællesveje.

Vi er i bestyrelsen som nævnt positive overfor fibernet. Men vi forholder os kritiske til, at der skal etableres yderligere rør, og at vores område igen skal graves op med deraf følgende risiko for problemer ved genetablering af veje, fortov og fællesarealer.

I forhold til GlobalConnects løsning skal den enkelte grundejer desuden være opmærksom på, at GlobalConnect ikke fører fiberen helt ind i huset, men at der etableres boks uden på ejendommen. Det er således grundejeren via den valgte tjenesteudbyder, der skal føre fiberen fra boksen og ind i huset.

Det er naturligvis helt op til den enkelte grundejer, om man ønsker at tilkendegive sin interesse nu til GlobalConnect.

Bestyrelsen rolle er alene at videregive de faktuelle oplysninger vi kan indsamle, og vi vender tilbage med mere information, så snart vi ved mere.

Dispensation fra Lokalplanen

Bestyrelsen modtager løbende henvendelser fra grundejere som ønsker at fravige fra lokalplanen, og søger grundejerforeningens godkendelse heraf. Lokalplanen er udarbejdet og vedtaget af Egedal Kommune, og vi har som grundejerforeningen ingen bemyndigelse til at give dispensationer fra Lokalplanen for området.

Alle anmodninger om dispensation fra Lokalplanen – både midlertidige og permanente skal rettes til Egedal Kommune.

Kontakt til bestyrelsen

Bestyrelsen kan altid kontaktes via hjemmesiden, hvor du finder kontaktinformationer.

Bestyrelsen mødes som udgangspunkt en gang om måneden. På mødet drøftes nye henvendelser og bestyrelsen bestræber sig på at behandle og besvare alle henvendelser senest en uge efter afholdelse af bestyrelsesmødet. Der kan således gå op til 5 uger, fra du har sendt din henvendelse, til du kan forvente et svar. På hjemmesidens kalender – se menupunktet "Event" - fremgår de månedlige ordinære bestyrelsesmøder.

Hjemmeside og foreningsmodul finder du på <https://gf-schaefergaardsvej-a1.dk>

Venlig hilsen

Bestyrelsen