

---

## Nyhedsbrev – December 2022

---

Kære Grundejere,

Så går vi julen og nytåret i møde.

I denne mørke tid er det dejligt at se den fine julebelysning, som en del af grundejerne har pyntet med på trods af energipriserne 🎄

I løbet af de seneste par måneder har vi budt velkommen til nye grundejere på Vædderengen og Bedeengen. Vi er nu 117 grundejere, som har overtaget vores ejendomme ud af i alt 155.

### Generalforsamling 2023

Sæt **X** i kalenderen 25. april 2023, hvor vi holder ordinær generalforsamling – Invitation vil blive udsendt senere.

Hvis gerne vil opstille til bestyrelsen eller har forslag til behandling på generalforsamlingen, så send en mail til grundejerforeningen via kontaktformularen på vores hjemmeside.

### Fællesområder

Vores fællesområder bliver større og større, da vi overtager fællesområderne i takt med, at engene bliver færdiggjort af Lind & Risør. Vi har i efteråret overtaget fællesområderne for Lammeengen, Fåreengen og Vædderengen.

Ved gennemgangen med Lind & Risør noterede vi skader/mangler og disse bliver udbedret af Lind & Risør løbende. Der er skader/mangler, som først kan udbedres til foråret, så vi må alle væbne os med tålmodighed. Vi sætter stor pris på, at grundejerne løbende melder ind til bestyrelsen, hvis I observerer problemer på fællesområderne, så vi kan få gjort noget ved det - fortsæt endelig med det.

Grundejerforeningen er ansvarlig for pasning af overtagne fællesområder, og bestyrelsen har derfor indgået en aftale med BS Landskabspleje for vedligeholdelse startende fra 1. april 2023.

### Veje og vinterberedskab

I forbindelse med overtagelse af fællesområderne overtager vi også de enkelte veje. Det er derfor også grundejerforeningen, som nu er ansvarlig for vinterberedskab på boligvejene. Bestyrelsen har indgået en aftale med BS Landskabspleje for vinterberedskab i 2022/23 sæsonen, og de er allerede i gang.

***Husk at du som grundejer selv er ansvarlig for at rydde for sne og salte på din egen ejendom.***

### Fællesområde ved Skindengen - "søområdet"

Bestyrelsen har indgået et samarbejde med Egedal Kommune om fællesområdet mellem Skindengen og Uldengen. Egedal Kommune ejer området ud mod Schæfergårdsvej og grundejerforeningen ejer området på den anden side af Tunbækken med "søområdet".

Det har været bestyrelsens ønske at få skabt et grønt rekreativt område med mulighed for at gå ture i dette område. Området er et såkaldt paragraf 3 naturområde, som er naturbeskyttet, men grundejerforeningen har samtidig en forpligtelse til at bekæmpe bjørneklo.

I den forbindelse er bestyrelsen og Egedal Kommune indgået i en fælles løsning, hvor der udsættes får i et indhegnet område, således at vi fremtidigt vil kunne gå en tur og se på fårene, og samtidigt vil fårene fungere som vores økologiske "bjørneklo-bekæmper". Bestyrelsen synes det er en rigtig god løsningen for både øjet og miljøet.

Vi håber, at I er lige så begejstret for denne løsning, som vi er i bestyrelsen. Vi håber endvidere, at I vil bruge muligheden for at gå en tur ved området til foråret - og forhåbentligt vil det også glæde børnene at kunne se på får. Der vil umiddelbart ikke være mulighed for at kunne gå ind og klappe fårene, da det vil være et lukket område grundet krav om naturbeskyttelse af dyrearter (blandt andet tårnfalke, andre rovfugle, snoge og padder).

### **World Cleanup Day – 17. september 2022**

Naturudvalgets og aktivitetsudvalgets første arrangement med fælles oprydningsdag var en stor succes. I mødte talstærkt op og det var en god anledning til at hilse på andre grundejere og snakken gik livligt over kage og kaffe.

Vi tænker at gøre noget lignende igen til foråret.

### **Affalds-/miljø-øer:**

Igen en reminder: Hvis I oplever, at der ikke bliver tømt affald, skal I melde det på Egedal app "Mit Affald" eller via Egedal kommunes hjemmeside. Det skal ikke meldes til bestyrelsen, men til kommunen.

Vi afventer fortsat pap-containerne til Skindengen og Fåreengen. Indtil vi får dem, skal grundejerne på disse enge fortsat aflevere pap-affald på genbrugspladsen.

Containerne på Lammeengen er IKKE dimensioneret til at rumme pap-affald fra flere enge. Vi har fuld forståelse for, at det kan synes irriterende ikke bare at kunne smide affald i containerne i Lammeengen, men vi kommer til at betale ekstra som grundejerforening, hvis de skal tømmes ekstra.

Vi er i løbende dialog med kommunen om de manglende containere, men vi kan ikke gøre meget andet end at vente.

### **Kontakt til bestyrelsen – Ofte Stillede Spørgsmål**

Vi modtager fortsat spørgsmål om forhold som allerede er besvaret på vores hjemmeside, så hermed en opfordring til at tjekke på hjemmesiden under Ofte stillede Spørgsmål før I sender spørgsmål til bestyrelsen.

Bestyrelsen kan altid kontaktes via hjemmesiden, hvor du finder kontaktinformationer.

Bestyrelsen mødes en gang om måneden. På mødet drøftes nye henvendelser og bestyrelsen bestræber sig på at behandle og besvare alle henvendelser senest en uge efter afholdelse af bestyrelsesmødet. Der kan således gå op til 5 uger, fra du har sendt din henvendelse, til du kan forvente et svar.

På hjemmesidens kalender fremgår de månedlige ordinære bestyrelsesmøder.

Hjemmeside og foreningsmodul finder du på <https://gf-schaefergaardsvej-a1.dk>

Vi ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår.

Venlig hilsen,

Bestyrelsen