
Velkomst og information

Kære nye grundejer,

Velkommen til Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1.

Denne velkomstfolder indeholder lidt indledende information om:

- Grundejerforeningens område
- Grundejerforeningens hjemmeside
- Tilmelding til grundejerforeningens medlemsmodul og betaling af kontingent
- Kommunikation med grundejerforeningens bestyrelse

Grundejerforeningens område

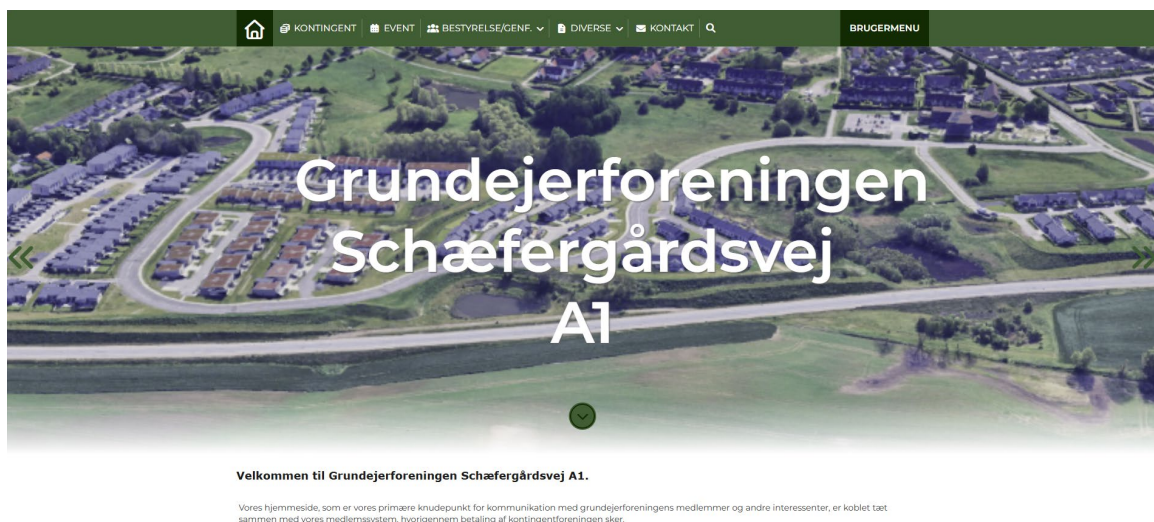
Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1 blev stiftet i juni 2021. Det er obligatorisk for alle grundejere i grundejerforeningens område at være medlem og betale kontingent til grundejerforeningen.

Grundejerforeningens område omfatter en del af stamvejen Schæfergårdsvej samt stikvejene Bedeengen, Fåreengen, Gimmerengen, Lammeengen, Skindengen, Uldengen og Vædderengen. Grundejerforeningen omfatter i alt 155 husstande.

Grundejerforeningens opgaver og pligter er beskrevet i foreningens vedtægter. Opgaverne varetages af en bestyrelse, som vælges på grundejerforeningens generalforsamling. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Grundejerforeningens vedtægter og anden information om grundejerforeningens område findes på hjemmesiden.

Grundejerforeningens hjemmeside

Grundejerforeningens hjemmeside er www.gf-schaefergaardsvej-a1.dk, og hjemmesiden indeholder generel og offentlig tilgængelig information om grundejerforeningen.



Tilmelding til grundejerforeningens medlemsmodul og betaling af kontingent

Til hjemmesiden er tilknyttet et medlemssystem til registrering af alle grundejerne, tilmelding til events og betaling af kontingent. Informationer i medlemssystem er ikke offentlig tilgængelig information.

"Det er vigtigt, at du opretter dig i grundejerforeningens medlemssystem hurtigst muligt - og allersenest når du har overtaget din ejendom."

Oprettelse i vores medlemssystem vil sikre, at du modtager al nødvendig information fra grundejerforeningen rettidigt, samt at vi kan sende målrettet information - f.eks. information som kun vedrører jeres vej. Du betaler ikke kontingent ved tilmelding til grundejerforeningens medlemssystem.

Kort vejledning i tilmelding til grundejerforeningens medlemssystem:

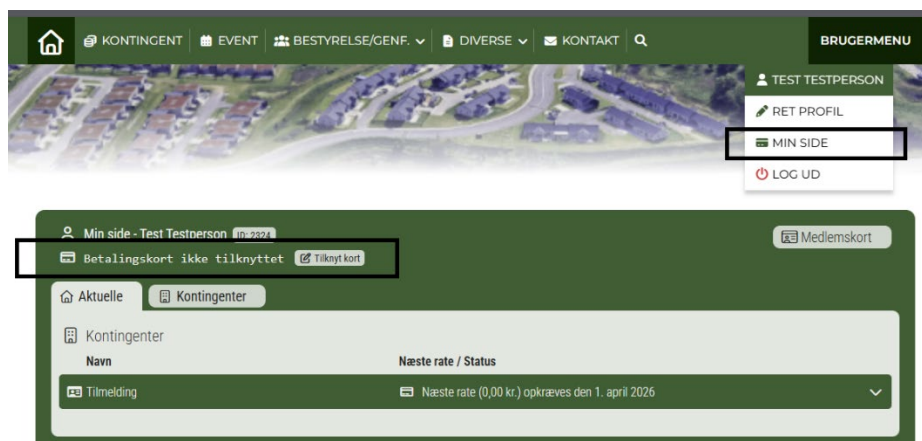
1. Klik på "Kontingent" på hjemmesidens topmenu
2. Klik på "Opret en profil" og udfyld profiloplysninger.
 - Bemærk venligst at det er din nye adresse du skal indtaste. (Vi har ikke behov for den adresse du flytter fra, da al kommunikation fra grundejerforeningen sker elektronisk – e-mail eller SMS).
 - Du kan registrere op til 3 e-mailadresser og 3 telefonnumre på din profil – nummeret registreret i feltet "Mobiltelefon" vil modtage eventuelle SMS-meddelelser.
 - Felter under punktet "Alder og køn" anvendes ikke af grundejerforeningen, men skal udfyldes i systemet. Angiv "01-01-1900" og "Anden kønsidentitet" i felterne. (Vi arbejder på, at få felterne fjernet, så måske er de væk, når du opretter dig).
 - Du bestemmer selv dit brugernavn og password – systemet vil foreslå din e-mailadresse som brugernavn.
3. Du modtager en e-mail med bekræftelse på din profil, når du har klikket på den grønne knap "Opret Profil"
4. Herefter bliver du ledt videre til kontingenttilmelding, hvor du skal sætte hak i "Jeg accepterer betingelserne" og derefter klikke på "Gennemfør tilmelding".
5. Du får herefter en "kvittering" på betaling af 0 kr.

Du har nu en aktiv profil på vores hjemmeside og i vores medlemssystem, og er klar til automatisk betaling af kontingent.

Kontingent til grundejerforeningen fastsættes hvert år på generalforsamlingen. Kontingentet udgør på nuværende tidspunkt 5.500 kr. pr. år, og kontingentet opkræves i 2 rater af 2.750 kr. henholdsvis 1. april og 1. oktober.

Opkrævning sker ved automatisk kortbetaling via Nets, og det er derfor vigtigt, at du sikrer, at dit betalingskort på din brugerprofil er opdateret og gyldigt.

Bemærk, at kortoplysninger opbevares af Nets, og grundejerforeningen ikke har adgang til eller kan se dine kortoplysninger. Grundejerforeningens kasserer kan alene se om dine kortoplysninger er opdateret:



Kort vejledning i oprettelse og/eller vedligeholdelse af kortoplysninger i grundejerforeningens medlemssystem:

1. Klik på "Min side" (kortikonet) under "Brugermenu" i øverste højre hjørne af vores hjemmeside
2. Klik på knappen "Tilknyt kort" til højre for teksten "Betalingskort ikke tilknyttet", og så bliver du ledt videre til en underside hos Nets.
3. Udfyld kortoplysninger og accepter vilkår og betingelser. Du vælger selv om du ønsker, at Nets skal gemme dine betalings- og leveringsoplysninger – grundejerforeningen skal ikke bruge det til noget.
4. Klik herefter på "Abonner" – og efter verifikation hos Nets og godkendelse med MitID opdateres dine betalingsoplysninger så du er klar til automatisk betaling af kontingent til grundejerforeningen.

"Grundejerforeningens medlemssystem understøtter ikke træk via betalingsservice eller konto-til-konto overførsel. Hvis du ønsker at betale kontingent til grundejerforeningen fra din budgetkonto, skal du anmode din bank om at udstede et betalingskort til din budgetkonto og tilmelde det kort til medlemssystemet."

Spørgsmål omkring kontingent kan sendes til vores kasserer, og du finder kontaktoplysninger på vores hjemmeside under menupunktet "Bestyrelse".

Kommunikation med grundejerforeningens bestyrelse

Al generel kommunikation fra grundejerforeningens bestyrelsen til grundejere sker via vores hjemmeside eller via e-mails udsendt fra vores medlemssystem.

Sager, som du ønsker behandlet af grundejerforeningens bestyrelse, skal indsendes via kontaktformularen på vores hjemmeside, som du finder under menupunktet "Kontakt". Alle henvendelser indsendt via kontaktformularen vil blive behandlet senest på vores førstkommende bestyrelsesmøde.

Inden du sender spørgsmål til bestyrelsen, kan du med fordel læse "Ofte stillede spørgsmål" på vores hjemmeside under menupunktet "Diverse => Ofte Stillede Spørgsmål". Vi håber, at du finder svar på dit spørgsmål der. Vi hører naturligvis gerne, hvis der mangler noget eller svarene ikke længere er retvisende.

Grundejerforeningen har ikke nogen Facebook-side eller -gruppe.

Der er etableret en privat administreret Facebook-gruppe kaldet "Schæfergårdsvej", ligesom der kan være oprettet andre privat administrerede Facebook-grupper for de enkelte stikveje. Hvis du har lyst til at få kontakt til andre grundejere, kan du bruge disse grupper.

***"Bestyrelsen besvarer ikke spørgsmål på Facebook.
Svar og kommentarer fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer er udtryk for personens egen private holdning."***

Vi glæder os meget til at møde dig i vores område og ser frem til godt naboskab.

Venlig hilsen,

Bestyrelsen