
Referat Ordinær Generalforsamling 25.april 2023

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.
10. Eventuelt.

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Ad. pkt. 1 - Valg af dirigent.

- Advokatfuldmægtig Bjarke Vildershøj Jensen er valgt som dirigent
- Indkaldelsesvarsel overholdt – generalforsamlingen er lovlig indvarslet og kan tage beslutninger
- Anne Tokman er referent
- Fremmødte antal stemmeberettigede - 84

Ad. pkt. 2 - Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden. Bestyrelsens beretning er vedlagt som bilag.

Kommentarer og spørgsmål:

Bedeengen 10:

Har bemærket tæt på regnvandsbassinet mellem Bedeengen og Fåreengen, at der er brønde, der ikke er dæksler på, at der er affald blandt træerne, samt at der er ind imellem høj vandstand i Tunbækken, da der ligger byggeaffald. Beboer har samlet op flere gange.

Bestyrelsen svarer:

- Med hensyn til dæksler ønskes præcisering, så det kan gives videre til Lind & Risør, da det område ikke overtaget endnu.
- Bestyrelsen er opmærksom på problemerne med høj vandstand. Grødeskæring af Tunbækken er reguleret i vandløbsloven, og sker to gange om året og udføres af kommunen. Med hensyn til høj vandstand, så er bestyrelsen i dialog med Egedal Kommune. Hvis I som grundejere oplever høj vandstand beder vi om, at I indrapporterer det via Tip Egedal App'en. Det er den eneste måde, at vi kan lægge pres på kommunen. Så det ikke kun er bestyrelsen, der sender en klage ind.

Bedeengen 11:

Det er byggerod – det må være Lind og Risør, som skal rydde op løbende.

Bestyrelsen svarer:

- Lind & Risør ved, at de skal rydde op løbende. Det er dog stadig et byggeområde, som vi ikke kan kontrollere.

Lammeengen 19:

Lys og cykelsti – på grusstien til Kildedal St. – hvad er planen?

Bestyrelsen svarer:

- Det er op til Egedal Kommunes område. Der er indstillet til, at den private vej til Kildevej Station bliver lavet om til gang og cykelsti med belysning. Stien (Den gamle Kong Svendsvej) mod Smørum stisystem har ikke lys. Bestyrelsen følger med i udviklingen af området.

Lammeengen 1:

Har skrevet til Egedal Kommune vedr. gang og cykelsti, og de har svaret, at der ikke er midler i 2023 til belysning.

Bestyrelsen svarer:

- Der er ikke afsat midler til denne opgave omkring belysning ved A4 – det er ikke vores område. Man er som grundejer velkommen til at kontakte kommunen, men giv gerne besked til bestyrelsen om dette og eventuelt svar.

Bedeengen 10:

Oplyser, at der er børn der kaster sten efter dyr og fugle i regnvandsbassinet, og oplyser, at nu er ænder og svaner væk. Han henstiller til, at forældrene siger det til børnene.

Årsberetning er taget til efterretning.

Ad. pkt. 3 – Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Regnskabet er udsendt sammen med den endelige indkaldelse til den ordinære generalforsamling. Regnskabet blev gennemgået af kassereren.

Bestyrelsen indstiller regnskabet underskrevet af revisor og bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse vedtagelse.

Regnskabet godkendt.

Ad. pkt. 4 - Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Forslag 1: Udarbejdelse af støjmåling

Forslagsstiller: Lammeengen 11

Forslag: Forslag til generalforsamlingen – få lavet en professionel støjmåling.

Kommentarer fra bestyrelsen:

- Bestyrelsen har talt med flere firmaer om støjmåling – og alle støjmålinger foretages som beregninger.

- Ved vores byggeri har Lind & Risør fået firmaet Sweco til at lave en støjberegning, hvor man inkluderer trafik, vind, vejr, tidspunkt med mere. Beregningen er lavet i 2018 og fremskrevet med prognoser, så den gælder i 10 år frem. Resultatet af støjmålingen er etablering af en støjvold, hvilket der er lavet på 2-5 meter.
- Vi kan ikke gøre noget overfor Lind & Risør, da de har levet op til deres forpligtelse ved at etablere en støjvold.
- Bestyrelsen har indhentet tilbud på en ny støjberening som vil koste ca. 25.000 kr.
- Der er endvidere undersøgt i forhold til kommunen vedr. hastighed og belægning, og det er oplyst, at det er en statsvej, så det er Vejdirektoratet som er ansvarlig for denne.

Bedeengen 10:

Oplyser, at det er farligt med meget støj om natten, som kun skal være 35 Db, og han fortæller, at der hvor han tidligere boede tog det 12,5 år at gøre noget ved problemet.

Lammeengen 32:

Der er planlagt en motorvej, så det vil også tage noget af støjen og trafikken, så er i tvivl om det giver mening at bruge penge på en støjmåling.

Forslagsstiller frafalder forslaget, og der er ingen af de fremmødte, der vil fastholde forslaget.

Bestyrelsen har ikke modtaget andre forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad. pkt. 5 – Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Budgettet er udsendt sammen med den endelige indkaldelse til den ordinære generalforsamling. Kassereren gennemgik budget for 2023 – i dette år flytter de sidste grundejere ind, men vi vil i 2024 have et fuldt budget (første normal år). Med hensyn til de grønne områder, herunder græsslåning og salt/snerydning har bestyrelsen lavet faste aftaler, så prisen ikke svinger op og ned.

Bestyrelsen indstiller budget for 2023 med fastholdelse af uændret grundejerforeningsbidrag på kr. 5.000 pr. medlem pr. år til generalforsamlingens vedtagelse.

Budgettet blev vedtaget og kontingent fastholdt på kr. 5.000 årligt.

Ad. pkt. 6 – Valg af kasserer

På valg er Claus Hartmann Lund (Skindengen 9) – genvalgt for 2 år.

Ad. pkt. 7 – Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter

Valgte bestyrelsesmedlemmer:

- Anne Tokman (Fåreengen 20) - genvalgt
- Bo Nielsen (Skindengen 14) - genvalgt
- Flemming Vagn Molbo Hansen (Fåreengen 16) –genvalgt
- Karim Sekkal (Lammeengen 37) - genvalgt
- Remi Brøker Ronnesen (Lammeengen 41) - genvalgt
- Omer Salahadeen (Gimmerengen 18) - nyvalgt
- Morten Olsen (Gimmerengen 5) – nyvalgt

Valgte suppleanter:

- Johnny Lassen (Fåreengen 6) – genvalgt
- Mesut Kaya (Lammeengen 13) – nyvalgt

Ad. pkt. 8 – Valg af revisor og revisorsuppleant

Valgt revisor:

- Michael Rask Christensen (Lammeengen 55) – Genvalgt

Revisorsuppleant:

- Der er ikke valgt nogen revisorsuppleant, da ingen stillede op

Ad. pkt. 9 – Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2

Bestyrelsen indstiller ikke til valg af en administrator til grundejerforeningen på nuværende tidspunkt.

Ad. pkt. 10 – Eventuelt

Lammeengen 55:

Brug ikke de blå containere til pap – disse vil blive fjernet. Brug de sorte containere til pap.

Bedeengen 10:

Et ønske om et forsamlingshus, og et sted hvor man kan låne en græsslåningsmaskine og lignende.

Lammeengen 19:

Forslag til, at der afsættes penge til, at bestyrelsen får en middag som anerkendelse for det gode arbejde. Kasserer oplyser, at der er afsat penge til dette i det vedtagne budget, og takker for opbakningen.

Tak for i aften og tak fordi I kom.

Referat godkendt:

Bjarke Vildershøj Jensen, dirigent

