
Referat - ordinær generalforsamling den 8. april 2025

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.
10. Eventuelt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
*Advokat Steen Ternstrøm er indstillet af bestyrelsen – Steen Ternstrøm blev valgt.
Generalforsamlingen er indkaldt er rettidigt, så den beslutningsdygtig.*
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
*Anja, formand, aflagde beretning for året 2024, se beretningen på hjemmesiden
Bemærkninger: Ingen
Beretningen er godkendt og der er ingen bemærkninger.*
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
Claus, kasserer, gennemgik regnskabet for 2024, se regnskabet på hjemmesiden

Bemærkninger:
 - *Fårengen 8: Vedr. om vores fællesarealer ikke var vurderet til 0? Claus, kasserer, svarede, at det var efter de gamle vurderingsregler, og at der efter den nye vurderingslov laves der en ny vurdering af fællesområdet, samt at det kan vi ikke ændre på. Anja, formand, bemærkede, at vi endnu ikke har modtaget den endelige vurdering. Vi har betalt en foreløbig ejendomsskat for 2024 og 2025. Endelige vurdering forventes at komme i starten 2026.*
 - *Bedeengen 10: Der spørges om man kan få et fradrag til gartner, a la håndværkerfradrag til private? Claus, kasserer, svarer at det kan grundejerforeningen ikke da det alene er en ordning for private.**Regnskabet er godkendt uden yderligere bemærkninger.*
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
Der er ikke indkommet forslag.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
Claus, kasserer, gennemgik budget for 2025, se budget på hjemmesiden.

Der lægges op til en stigning på 500 kr. om året til 5.500 kr. pr. år pr. husstand – da foreningens udgifter er steget. Vi kunne fastholde kontingent ved at sløjfe fælles aftale om årlig service på rottespærre. Det vil så gøre, at hver enkelt husstand selv skulle betale mindst 1200 kr. pr. husstand.

Bemærkninger:

Skindengen 10 – Hvor stor en andel af udgifterne inkl. stigningen er faste udgifter? Claus, kasserer svarer at fordelingen er ligesom regnskabet for 2024 – dvs. 85 % til faste udgifter og 15 % i variable udgifter og hensættelser.

Budgettet vedtaget enstemmigt, og kontingentet stiger til 5.500 kr. og manglende kontingent for perioden 1. januar til 30. september (375 kr.) bliver opkrævet snarest.

6. Valg af kasserer.

På valg er Claus Hartmann Lund (Skindengen 9) – *genvalgt for 2 år*

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.

- Anne Tokman (Fåreengen 20) – *genvalgt*
- Bo Nielsen (Skindengen 14) – *genvalgt*
- Johnny Lassen (Fåreengen 6) - *genvalgt*
- Omer Kassem Salahadeen (Gimmerengen 18) - *genvalgt*
- Susanne Bessing (Bedeengen 7) - *genvalgt*

Nye bestyrelsesmedlemmer valgt ind:

- *Bent Høst Husted (Uldengen 1) - nyvalgt*
- *Michael Vældegaard (Fåreengen 8) - nyvalgt*

Suppleanter på valg er:

- 2 vakante – *Der er ingen, der stillede op*

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor på valg er:

- Michael Rask Christensen (Lammeengen 55) - *genvalgt*

Revisorsuppleant på valg er:

- Vakant – *Der er ingen, der stillede op*

9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.

Bestyrelsen indstiller ikke til valg af en administrator til grundejerforeningen på nuværende tidspunkt.

10. Eventuelt.

Fibernet:

Anja, formand informerede om GlobalConnects plan at lægge fibernet ind.

SmørumNet ejer infrastrukturen, dvs. tomrørene som er lagt i vores område og ind i husene, og det er uafklaret, om Smørum Net vil give adgang til tomrørene.

Vi har i grundejerforeningen lavet en lille spørgeskemaundersøgelse vedr. Fibernet for at få kendskab til husejernes holdning:

- *56% har sagt ja til at det er vigtigt at der kommer fibernet ind i vores huse*

- 59% mener den nuværende forbindelse de har er tilstrækkeligt hurtig og stabil.

Status er, at bestyrelsen fortsætter dialogen med SmørumNet og GlobalConnect, og vender tilbage når vi ved mere.

Nogle bestyrelsesmedlemmer har deltaget i Smørum Nets generalforsamling. Her spurgte vi ind til deres strategi, som de ikke ville svare på.

Bemærkninger:

- Fåreengen 3: Er det ikke L&R, der har lagt rørene ned? Anja, formand svarede, at det er L&R som har etableret tomrørene, men SmørumNet der har betalt etableringen. Bestyrelsen arbejder med 3 muligheder:
 1. at GlobalConnect laver en aftale med SmørumNet og anvender den etablerede infrastruktur
 2. GlobalConnect søger om gravetilladelse hos kommunen, og så bliver vi partshørt, men kan nok reelt ikke forhindre tilladelsen
 3. at vi går i direkte dialog med GlobalConnect om en foreningsaftale, hvor vi får mere indflydelse på hvor de graver kabler ned i vores område.
- Lammeengen 55: Vi har været til møde med Global Connect. Der er udfordringer med de 2 etagers huse, da kablet ikke kan skydes ind i huset.
- Gimmerengen 6: Har Global Connect fået lov til at sætte skiltene op i vores område? Anja, formand, svarede Nej, det har de ikke fået, men vi har ikke gået den vej, da vi ønsker at gå dialogens vej.
- Fåreengen 16: Global Connect oplyste, at vi skal have en både udvendig og indvendig boks, som de vil eje.

Andre forhold under eventuelt:

- Gimmerengen 8: Vedr. boldbanen og bolde i bækken, er der planer om at sætte et hegn op. Anja, formand, svarede ja der er planer om et trådhegn.
- Lammeengen 14: Sidste år talte bestyrelsen om en forsøgsordning med at fjerne småsten på p-pladsen. Anja, formand, svarede vi er simpelthen ikke nået til. Bo, næstformand tilføjede, at vi har undersøgt, at det er bekosteligt at suge stenene op, der arbejdes videre med at lægge et materiale, der kan binde stenene, som et forsøg.
- Uldengen 3: Er der nogen som undersøger vedr. støjvolden. Anja, formand, svarede at støjvolden er etableret som planlagt, og at der findes en pulje hos Vejdirektoratet, som er opbrugt til 2030. Man behøver ikke være med i bestyrelsen for at undersøge vedr. støjvold med mere. Omer, bestyrelsesmedlem tilføjer, at der kommer en forlængelse af Frederikssundsmotorvejen, projektet er i proces, og når den er etableret, er der måske mulighed for nedsættelse af hastigheden på Tværvej.

Referent /Anne Tokman

Referat godkendt:



Steen Ternstrøm

Dirigent