
Referat - ordinær generalforsamling 21. april 2026

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.
10. Eventuelt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
*Advokat Steen Ternstrøm er indstillet af bestyrelsen – Steen Ternstrøm blev valgt.
Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt, så den beslutningsdygtig.
59 stemmeberettigede husejere var fremmødt.*
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
Anja, formand, aflagde beretning for året 2025. Beretningen kan læses på hjemmesiden
Bemærkninger:
 - *Spørgsmål til beretningen (F4) spørger er vedligeholdelsen af rør, der anlægges i 2027, ligger den hos os?*
Anja, formand: Nej vedligeholdelsen ligger hos Novafos.
Beretningen er godkendt uden yderligere bemærkninger.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
Claus, kasserer aflagde regnskabet for 2025. Se underskrevet regnskab på hjemmesiden.
Bemærkninger:
 - *U3 – rigtig dejligt, at der afsættes penge til asfalt. Er Schæfergårdsvej også en del af vores ansvar at vedligeholde, der kører mange lastbiler?*
Claus, kasserer: Vores stykke er fra overkørsel ved Tunbækken til Okseengen.
Bo, næstformand: Hele Schæfergårdsvej er en privat fællesvej. Der er indgået et aftale med kommunen om, at hver ejer afholder udgifter til vedligeholdelse af egne dele af vejen.
Regnskabet er godkendt uden yderligere bemærkninger
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
Forslag 1 - Trafiksikkerhed på Gimmerengen (Forslagsstiller: G6):

"Vi oplever, at der er kommet flere børnefamilier på Gimmerengen, hvilket er meget positivt for området. Det betyder samtidig, at der – særligt i forårs-, sommer- og efterårsperioden – er flere legende børn på og omkring vejene.

For at øge trafikikkerheden og mindske risikoen for ulykker foreslås det, at bestyrelsen undersøger mulige løsninger, afklarer mulighederne med Politiet og Egedal Kommune, undersøger prisen for etablering af de mulige løsninger, samt præsenterer løsningerne for Gimmerengens husejere og grundejerforeningens medlemmer.

Vi håber på opbakning til forslaget, så vi sammen kan bidrage til et trygkere og mere sikkert nærmiljø."

Kommentar til forslaget: Skal der ikke undersøges trafikikkerhed generelt på alle veje?

Bo, næstformand, stiller forslag om ændring af forslaget, så bestyrelsen bemyndiges til at undersøge trafikikkerheden og komme med forslag til hele grundejerforeningens område.

Ændring til forslaget godkendes.

Afstemning: Forslaget vedtaget ved håndsoprækning med stort flertal, 1 stemte imod.

Bestyrelsen har ikke modtaget andre forslag til behandling på generalforsamlingen.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
Claus, kasserer, gennemgik budget for 2026. Se budget for 2026 på hjemmesiden.

Budgettet med uændret kontingent er godkendt uden bemærkninger.

6. Valg af formand.
Bestyrelsen indstiller Bent Høst Husted (U1) til valg som formand.

Bent Høst Husted (U1) er valgt som formand for 2 år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.
 - *Anne Tokman (F20) – genvalgt*
 - *Bent Høst Husted (U1) – Valgt som formand*
 - *Bo Nielsen (S14) – genvalgt*
 - *Johnny Lassen (F6) – genvalgt*
 - *Michael Vældegaard (F8) - genvalgt*
 - *Susanne Bessing (B7) – genvalgt*

Suppleanter på valg er:

- *Omer Kassem Salahadeen (G18) – nyvalgt*
- *Vakant*

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
 - *Michael Rask Christensen (L55) – genvalgt*

Revisorsuppleant på valg er:

- *Vakant*

9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.

Bestyrelsen indstiller ikke til valg af en administrator til grundejerforeningen på nuværende tidspunkt.

10. Eventuelt.

(F4) Kan det undersøges om der kan anlægges flere parkeringspladser på Fåreengen, og hvad det koster?

Bo, næstformand, svarede, at det kan undersøges i forbindelse med undersøgelsen af vejsikkerhed, men til oplysning koster det ca. 25.000 kr. at anlægge én parkeringsplads.

Referent/Anne Tokman

Referat godkendt:



Steen Ternstrøm

Dirigent