
Referat - ordinær generalforsamling den 23. april 2024

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.
10. Eventuelt.

Referat

1. Valg af dirigent.

Advokat Steen Ternstrøm, valgt som dirigent

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, da generalforsamlingen er varslet korrekt.

Der er fremmødt 79 stemmeberettigede husejere.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formand Anja bød velkommen og aflagde bestyrelsens beretning se bilag.

Spørgsmål og bemærkninger

- *Fåreengen 25: Spørgsmål vedr. etablering af bro.
Svar (Bo bestyrelsen): Det går vi forsigtig med, da der er mange meninger herom. Bræt bliver fjernet. Beboerne på Gimmerengen skal høres og der skal være en dialog såfremt en bro skal etableres.*
- *Gimmerengen 1: Er der taget stilling til sikkerheden vedr. Tunbækken i forhold til legepladsen.
Svar (Morten bestyrelsen): Det er der taget stilling til, og der kigges på en løsning i forhold til at etablere sikring mod vandet.*
- *Lammeengen 5: Støj fra Tværvejen, det er mest lastbiler.
Svar (Anja bestyrelsen): Støjvolden er etableret helt efter reglerne og byggetilladelsen. Egedal Kommune har godkendt etableringen.*

- *Lammeengen 16: Skilte med 30 km zonen, hvorfor er der ikke skilte hele vejen på Schæfergårdsvej.*
Svar (Bo bestyrelsen): Skiltningen er angivet som situationsplanen. Bestyrelsen har skrevet om ønske til ændring af hastighed til Egedal Kommune. Bestyrelsen opfordrer husejerne til generelt at vise hensyn og sænke hastigheden i vores område.
- *Gimmerengen 9: Spørgsmål vedr. skilte med børn på vejen.*
Svar (Bo bestyrelsen): Skilte med legende børn skal ansøges hos politi og myndighed.
- *Bedeengen 6: Husejer har viden og erfaring med etablering af legeplads. Er det endelig vedtaget hvilket firma der bruges.*
Svar (Anja bestyrelsen): Ja Bestyrelsen har indhentet 3 forskellige tilbud, og beslutning er taget ud fra vurdering af funktion, kvalitet og pris inden for de rammer vi har.
(Morten bestyrelsen): vi har valgt et professionelt firma, så sikkerheden er i orden.
- *Bedeengen 6. Tilbyder hjælp til at tjekke sikkerhed, da det er en del af hans arbejde at gøre det.*

Beretningen er taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Claus (kasserer) fremlagde regnskab for 2023, som er udsendt sammen med indkaldelsen.

Regnskabet godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag 1: Belysning ved affaldsområde på Uldengen

Forslagsstiller: Uldengen 7

Forslag til generalforsamlingen: At der bliver opsat lys op ved affaldsområdet tættest på indkørsel til Uldengen. Ved den længst væk er der sat lys op, så det må have været en forglemmelse fra dem, der tegnede området i sin tid. Det har helt sikkert konsekvenser for affaldssorteringen.

- *Uldengen 7: Vi tænker, at det er en fejl i skitseringen, og jeg vil rigtig gerne have etableret belysningen.*
- *Claus (bestyrelsen): Bestyrelsen har indhentet et ikke forpligtende estimat fra en el-installatør, som har angivet at etablering af belysning vil koste mellem 37.500 kr. - 62.500 kr. afhængig af om den nye belysning kan tilkobles Egedal Kommunes eksisterende vejbelysning eller kræver etablering af selvstændig el-forsyning.*
- *Gimmerengen 8: Er det ikke lidt dyrt – og kunne vi ikke generelt sætte mere lys op i forhold til mere tryghed.*
Svar (Bo bestyrelsen): Vi har henvendt os til elektriker. Der skal graves ca. 40 m og lysmasten koster ca. 12.000 og tavlen koster 18.000 kr og alle priser eksklusiv moms.
Svar (dirigent): Dirigenten spurgte om Gimmerengen 8 ønsker at fremsætte et ændringsforslag.
- *Lammeengen 1: Stemmer vi for det dyre eller billige forslag?*
Svar (Bo bestyrelsen): Vi kan på forhånd ikke vide, hvor dyr løsningen bliver. Anja undersøger om vores belysning kan gå på kommunens net.
- *Fåreengen 29: Er det det eneste affaldsområde, der ikke er belyst?*
Svar (Anja bestyrelsen): Ja

Vedtaget med stort flertal.

Bestyrelsen har ikke modtaget andre forslag til behandling på generalforsamlingen.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Claus (kasserer) gennemgik budget for 2024 som er udsendt sammen med indkaldelsen.

Budgettet godkendt og kontingentet fastholdt til kr. 5.000 pr. år.

6. Valg af formand.

- *Anja Kongsted (Lammeengen 43) - genvalgt*

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.

- *Anne Tokman (Fåreengen 20) – genvalgt*
- *Bo Nielsen (Skindengen 14) – genvalgt*
- *Johnny Lassen (Fåreengen 6) - genvalgt*
- *Morten Nygaard Olsen (Gimmerengen 5) - genvalgt*
- *Omer Kassem Salahadeen (Gimmerengen 18) - genvalgt*
- *Susanne Bessing (Bedeengen 7) - nyvalgt til bestyrelsen*

Anja takkede de 2 aftrædende bestyrelsesmedlemmer – Remi og Flemming – for deres indsats i bestyrelsen.

Der var ingen, der stillede op som suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen fortsætter uden suppleanter.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

- *Michael Rask Christensen (Lammeengen 55) – genvalgt*

Der var ingen, der stillede op som revisorsuppleant. Revisor fortsætter uden suppleant.

9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.

Bestyrelsen indstillede ikke til valg af en administrator til grundejerforeningen på nuværende tidspunkt.

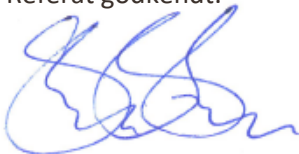
10. Eventuelt.

- *Bedeengen 6: Der er et spørgsmål om der kan etableres en sti langs Tunbækken fra Schæfergårdsvej til kommende legepladsen.
Bestyrelsen tager spørgsmålet med i sit arbejde med legepladsen.*
- *Gimmerengen 6: Er naturudvalget nedlagt?
Svar (Anja bestyrelsen): Ja de tidligere udvalg er nedlagt. Der bliver etableret et nyt udvalg vedr. forskønnelse af vores fællesområde, hvis der er nogen husejere, som vil drive det.*

- *Gimmerengen 1: Vedr. granitskærver på P-plads*
Svar (Bo bestyrelsen): Vi prøver at lave et forsøg på en P-plads med at fjerne skærver og etablere græsarmering i stedet. Det er ret omkostningstungt, hvis vi skal gøre det på alle pladser. Derfor gør vi det som forsøg på en enkelt P-plads for at se om det virker og få regnet på hvad det koster.
- *Lammeengen 19. Hvorfor er der egentlig granitskærver?*
Svar (Anja bestyrelsen): Det er en Lind og Risør arkitekt, der synes det var pænt. Vi kan ikke klage over det da det er i overensstemmelse med situationsplanen.
Kommentar (Lammeengen 41): Vi har fjernet granitskærverne og lagt fliser.
Kommentar (Lammeengen 55): Når der lægges fliser, så mindskes afvandingen og det løber videre på Lammeengen.
Spørgsmål (Fåreengen 19): Skal bestyrelsen ikke undersøge det med afvandingen, om det har en betydning at fjerne skærverne generelt.
Svar (Anja bestyrelsen): Det er den enkelte husejers ansvar ikke bestyrelsens/grundejerforeningens.
- *Lammeengen 19: Kunne vi for eksempel lade voldene stå uklippet?*
Svar (Bo bestyrelsen): Vi kan begynde at se på, om vi kan lade nogle arealer stå. Dog skal voldene efter lokalplanen klippes mindst en gang årligt.

Tak for i aften og tak fordi I kom.

Referat godkendt.



Steen Ternstrøm

Dirigent