

# Grundejerforening - forespørgsel

**Nedenstående oplysninger er gældende for ejendomme beliggende indenfor Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1's område, som omfatter følgende veje:**

- Bedeengen 1-15, 2765 Smørum
- Fåreengen 1-23, 2765 Smørum
- Gimmerengen 1-18, 2765 Smørum
- Lammeengen 1-75, 2765 Smørum
- Skindengen 1-16, 2765 Smørum
- Uldengen 1-13, 2765 Smørum
- Vædderengen 1-17, 2765 Smørum

## Grundejerforenings oplysninger

Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1  
C/O Formand Anja Kongsted  
Lammeengen 43  
2765 Smørum

CVR: 42 36 77 29

## 1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

			Nej	Ja
<b>X</b>	<b>1.1</b>	Er der medlemspligt af grundejerforeningen		X
		Hvis nej, er ovenstående ejendom medlem		

Uanset besvarelsen i dette afsnit, ønskes øvrige spørgsmål besvaret.

## 2. Udgifter til grundejerforeningen

			Nej	Ja
<b>X</b>	<b>2.1</b>	Grundejerforeningskontingentet udgør kr. 5.000 årligt. Der betales med: kr. 2.500 den 1. april for perioden 1. april – 30. september, og kr. 2.500 den 1. oktober for perioden 1. oktober – 31 marts.		<b>X</b>
		Betales der bidrag til foreningen udover kontingentet f.eks. til snerydning eller lign.? Hvis ja, kr. _____	<b>X</b>	
		Er der truffet beslutninger der medfører forhøjelse af Grundejerforeningskontingentet? Hvis ja, forhøjes med kr. _____ årligt, pr. _____ Hvis ja, hvilke beslutninger: _____	<b>X</b>	
<b>X</b>	<b>2.2</b>	Er ejeren i restance til foreningen? (Besvares alene på email <a href="mailto:kasserer@gf-schaefergaardsvej-a1.dk">kasserer@gf-schaefergaardsvej-a1.dk</a> )		

			Nej	Ja
X	2.3	<p>Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld?</p> <p><i>(Hvis ja, besvares nedenstående på email kasserer@gf-schaefergaardsvej-a1.dk)</i></p> <p>I alt kr. _____ pr. _____ med rentesats _____ %, der er variabel _____ fast _____.</p> <p>Hvad udgør ejendommens andel af gælden kr. _____ pr. _____</p> <p>Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden _____</p> <p>Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden?</p> <p>Hvis ja, med kr. _____ årligt (heraf rente kr. _____), betales med kr. _____ den _____ for perioden _____</p> <p>Kan gælden indfries individuelt?</p> <p>Hvis ja, med kr. _____ pr. _____</p> <p>Evt. specielle indfrielsesvilkår?</p> <p>Hvis ja, hvilke indfrielsesvilkår: _____</p> <p>Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning?</p> <p>Hvis ja, ophører med sidste betaling den _____</p> <p>Har grundejerforeningen en kassekredit?</p>	X	
X	2.4	<p>Betales der indskud til foreningen?</p> <p>Hvis ja, med kr. _____</p>	X	
X	2.5	<p>Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger?</p> <p>Hvis ja, kr. _____</p> <p>Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber</p> <p>Hvis ja, kr. _____</p> <p>Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen</p> <p>Hvis ja, kr. _____</p>	X	
X	2.6	<p>Hvis ja ved 2.5 - Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr. evt. gebyrer og lign. skal indbetales:</p> <p>Pengeinstitut _____</p> <p>Reg.nr. _____</p> <p>Kontonr. _____</p>	X	

**3. Sikkerhed til grundejerforeningen**

			Nej	Ja
<b>X</b>	<b>3.1</b>	Stilles sikkerhed til grundejerforeningen?	<b>X</b>	
		<i>Hvis ja, skal eksisterende sikkerhed forhøjes eller ny oprettes?</i> <i>Hvis ja, fra kr. _____ med kr. _____ til</i> <i>kr. _____</i> <i>art: _____</i>		
		<i>Hvis ja, skal der udarbejdes/tinglyses dokumenter vedr. ny eller eksisterende sikkerhed?</i> <i>Hvis ja, hvilke dokumenter og hvem skal udarbejde/tinglyse disse:</i> _____ <i>Evt. gebyr til grundejerforeningen herfor kr. _____</i> <i>CVR-nummer på grundejerforeningen*) _____</i> <small>*) Ifølge Tinglysningsloven § 9, stk. 1, skal dokumenter, der anmeldes til tinglysning, indeholde oplysning om CVR-nummer på de ifølge dokumentet berettigede. Tinglysning kan ikke foretages uden oplysning herom. Såfremt grundejerforeningen ikke allerede har et CVR-nummer, bedes dette snarest muligt bestilt hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen samt meddelt forespørger.</small>		

**4. Antenneforening**

			Nej	Ja
<b>X</b>	<b>4.0</b>	Har grundejerforeningen en antenneforening? <i>Ejendomme beliggende i grundejerforeningens område er underlagt antenne og internet fra Smørumnet. Grundejerforeningen leverer således ikke antennesignal, internetforbindelse el.lign. og har således ingen forpligtelser i forhold til signallevering eller infrastruktur hertil.</i>	<b>X</b>	
X	4.1	<i>Hvis ja ved 4.0, tv(radio)signal, type: ____ Hybridnet ____ Fælles</i> <i>Andet: _____</i>		
X	4.2	<i>Hvis ja ved 4.0, eEr der antenneforening?</i> <i>Hvis ja, er ejendommen tilmeldt?</i> <i>Hvis ja, hvilke opsigelsesvilkår gælder der? _____</i> <i>Hvis ja, opkræves ejendommen for fælles drift af anlægget uanset tilmelding?</i>		
X	4.3	<i>Hvis ja ved 4.0, antennebidrag kr. _____ årligt, der betales med</i> <i>kr. _____, den _____ for perioden _____.</i>		
X	4.4	<i>Hvis ja ved 4.0, betales der indskud til foreningen?</i> <i>Hvis ja, med kr. _____</i>		
X	4.5	<i>Hvis ja ved 4.0, er ejerskifte forbundet med gebyr?</i> <i>Hvis ja, med kr. _____</i>		

## 5. Relevante dokumenter

Følgende dokumenter kan hentes på grundejerforeningens hjemmeside <a href="http://www.gf-schaefergaardsvej-a1.dk">www.gf-schaefergaardsvej-a1.dk</a> :			Nej	Ja
X	5.1	Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for grundejerforeningen <i>Se under "Bestyrelse/genf." underpunkt "Generalforsamling"</i>		X
X	5.2	Referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeningen <i>Se under "Bestyrelse/genf." underpunkt "Generalforsamling"</i>		X
X	5.3	Grundejerforeningens vedtægter <i>Se under "Diverse" underpunkt "Vedtægter"</i>		X
X	5.4	Regulativer for grundejerforeningen <i>Se under "Diverse" underpunkt "Regulativer"</i>		X

## 6. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål bevares alene ved henvendelse til grundejerforeningens bestyrelse på email [bestyrelse@gf-schaefergaardsvej-a1.dk](mailto:bestyrelse@gf-schaefergaardsvej-a1.dk).

## 7. Supplerende oplysninger/bemærkninger

Supplerende oplysninger kan findes på grundejerforeningens hjemmeside [www.gf-schaefergaardsvej-a1.dk](http://www.gf-schaefergaardsvej-a1.dk).

## 8. Kontaktoplysninger og underskrift

Kontaktoplysninger	
<b>Rolle</b>	Kasserer
<b>Navn</b>	Claus Hartmann Lund
<b>Adresse</b>	Skindengen 9, 2765 Smørum
<b>E-mail</b>	kasserer@gf-schaefergaardsvej-a1.dk

Ovenstående oplysninger er senest opdateret 2. juli 2022.

  
 Claus Hartmann Lund  
 kasserer