

Grundejerforening - forespørgsel

Nedenstående oplysninger er gældende for ejendomme beliggende indenfor Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1's område, som omfatter følgende veje:

- Bedeengen 1-15, 2765 Smørum
- Fåreengen 1-23, 2765 Smørum
- Gimmerengen 1-18, 2765 Smørum
- Lammeengen 1-75, 2765 Smørum
- Skindengen 1-16, 2765 Smørum
- Uldengen 1-13, 2765 Smørum
- Vædderengen 1-17, 2765 Smørum

Grundejerforenings oplysninger

Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1
C/O Formand Anja Kongsted
Lammeengen 43
2765 Smørum

CVR: 42 36 77 29

ALT KONTAKT OM EJENDOMSHANDEL SKAL RETTES TIL VORES KASSERER PÅ MAIL: CLAUS@GF-SCHAEFERGAARDSVEJ-A1.DK

1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

			Nej	Ja
X	1.1	Er der medlemspligt af grundejerforeningen		X
		Hvis nej, er ovenstående ejendom medlem		

Uanset besvarelsen i dette afsnit, ønskes øvrige spørgsmål besvaret.

2. Udgifter til grundejerforeningen

			Nej	Ja
X	2.1	Grundejerforeningskontingentet udgør kr. 5.500 årligt. Der betales med: kr. 2.750 den 1. april for perioden 1. april – 30. september, og kr. 2.750 den 1. oktober for perioden 1. oktober – 31 marts.		X
		Betales der bidrag til foreningen udover kontingentet f.eks. til snerydning eller lign.? Hvis ja, kr. _____	X	

			Nej	Ja
		Er der truffet beslutninger der medfører forhøjelse af Grundejerforeningskontingentet? Hvis ja, forhøjes med kr. _____ årligt, pr. _____ Hvis ja, hvilke beslutninger: _____	X	
X	2.2	Er ejeren i restance til foreningen? (Besvares alene på email claus@gf-schaefergaardsvej-a1.dk)		
X	2.3	Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld? (Besvares alene på email claus@gf-schaefergaardsvej-a1.dk) I alt kr. _____ pr. _____ med rentesats _____ %, der er variabel _____ fast _____. Hvad udgør ejendommens andel af gælden kr. _____ pr. _____ Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden _____ Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden? Hvis ja, med kr. _____ årligt (heraf rente kr. _____), betales med kr. _____ den _____ for perioden _____ Kan gælden indfries individuelt? Hvis ja, med kr. _____ pr. _____ Evt. specielle indfrielsesvilkår? Hvis ja, hvilke indfrielsesvilkår: _____ Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning? Hvis ja, ophører med sidste betaling den _____ Har grundejerforeningen en kassekredit?		
X	2.4	Betales der indskud til foreningen? Hvis ja, med kr. _____	X	
X	2.5	Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger? Hvis ja, kr. _____ Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber Hvis ja, kr. _____ Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen Hvis ja, kr. _____	X	
X	2.6	Hvis ja ved 2.5 - Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr. evt. gebyrer og lign. skal indbetales: Pengeinstitut _____ Reg.nr. _____ Kontonr. _____	X	

3. Sikkerhed til grundejerforeningen

			Nej	Ja
X	3.1	Stilles sikkerhed til grundejerforeningen?	X	
		Hvis ja, skal eksisterende sikkerhed forhøjes eller ny oprettes?		
		Hvis ja, fra kr. _____ med kr. _____ til kr. _____		
		art: _____		
		Hvis ja, skal der udarbejdes/tinglyses dokumenter vedr. ny eller eksisterende sikkerhed?		
		Hvis ja, hvilke dokumenter og hvem skal udarbejde/tinglyse disse: _____		
		Evt. gebyr til grundejerforeningen herfor kr. _____		
		CVR-nummer på grundejerforeningen*) _____		
		*) Ifølge Tinglysningsloven § 9, stk. 1, skal dokumenter, der anmeldes til tinglysning, indeholde oplysning om CVR-nummer på de ifølge dokumentet berettigede. Tinglysning kan ikke foretages uden oplysning herom. Såfremt grundejerforeningen ikke allerede har et CVR-nummer, bedes dette snarest muligt bestilt hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen samt meddelt forespørger.		

4. Antenneforening

			Nej	Ja
X	4.0	Har grundejerforeningen en antenneforening?	X	
		Ejendomme beliggende i grundejerforeningens område er underlagt antenne og internet fra Smørumnet. Grundejerforeningen leverer således ikke antennesignal, internetforbindelse el.lign. og har således ingen forpligtelser i forhold til signallevering eller infrastruktur hertil.		
X	4.1	Hvis ja ved 4.0, tv(radio)signal, type: _____ Hybridnet _____ Fælles Andet: _____		
X	4.2	Hvis ja ved 4.0, eEr der antenneforening?		
		Hvis ja, er ejendommen tilmeldt?		
		Hvis ja, hvilke opsigelsesvilkår gælder der? _____		
		Hvis ja, opkræves ejendommen for fælles drift af anlægget uanset tilmelding?		
X	4.3	Hvis ja ved 4.0, antennebidrag kr. _____ årligt, der betales med kr. _____, den _____ for perioden _____.		
X	4.4	Hvis ja ved 4.0, betales der indskud til foreningen?		
		Hvis ja, med kr. _____		
X	4.5	Hvis ja ved 4.0, er ejerskifte forbundet med gebyr?		
		Hvis ja, med kr. _____		

5. Relevante dokumenter

Følgende dokumenter kan hentes på grundejerforeningens hjemmeside www.gf-schaefergaardsvej-a1.dk :			Nej	Ja
X	5.1	Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for grundejerforeningen <i>Se under "Bestyrelse/genf." underpunkt "Generalforsamling"</i>		X
X	5.2	Referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeningen <i>Se under "Bestyrelse/genf." underpunkt "Generalforsamling"</i>		X
X	5.3	Grundejerforeningens vedtægter <i>Se under "Diverse" underpunkt "Vedtægter"</i>		X
X	5.4	Regulativer for grundejerforeningen <i>Se under "Diverse" underpunkt "Regulativer"</i>		X

6. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål bevares alene ved henvendelse til grundejerforeningens kasserer på email claus@gf-schaefergaardsvej-a1.dk.

7. Supplerende oplysninger/bemærkninger

Supplerende oplysninger kan findes på grundejerforeningens hjemmeside www.gf-schaefergaardsvej-a1.dk.

8. Kontaktoplysninger og underskrift

Kontaktoplysninger	
Rolle	Kasserer
Navn	Claus Hartmann Lund
Adresse	Skindengen 9, 2765 Smørum
E-mail	claus@gf-schaefergaardsvej-a1.dk

Ovenstående oplysninger er senest opdateret 13. april 2025.


Claus Hartmann Lund
kasserer