

---

## Nyhedsbrev – Marts 2024

---

Kære Grundejere

I dette nyhedsbrev vil vi omtale følgende:

- Ejendomsskat
- Vand på Fåreengen
- Tunbækken
- Generalforsamling 2024

### Ejendomsskat

Så er det nyt i relation til ejendomsskat – og det er godt nyt.

Bestyrelsen har, som vi skrev i nyhedsbrevet i januar 2024, påklaget vurderingen af grundværdien af fællesarealerne på kr. 97.242.000. Det gjorde vi sammen med Lind & Risør, som heller ikke kunne forstå vurderingen.

Den 23. februar 2024 modtog vi svar fra Vurderingsstyrelsen i form af en kopi af et brev til Lind & Risør om den ændrede foreløbige ejendomsvurdering for 2023 (det er den foreløbige ejendomsværdi for 2023, som danner grundlag for skatten i 2024). Den foreløbige ejendomsvurdering er nu på kr. 7.631.000 – dvs. en nedsættelse på kr. 89.611.000.

Vi har i går den 8. marts 2024 modtaget en ændret opkrævning af ejendomsskatten for 2024 på kr. 53.722 svarende til kr. 347 pr. husejer, hvilket vi har indarbejdet i det budget for 2024, som vil blive fremlagt på generalforsamlingen den 23. april 2024. Bestyrelsens forslag til budget for 2024 lægger op til at fastholde kontingent til grundejerforeningen på 5.000 kr. uagtet denne merudgift. Dette taler vi mere om til generalforsamlingen.

Da den modtagne ejendomsvurdering for 2023 er en foreløbig ejendomsvurdering, arbejder bestyrelsen arbejder videre på at sikre at den foreløbige ejendomsvurdering kommer til at holde, idet Vurderingsstyrelsen først udsender den endelige ejendomsvurdering for fællesarealerne i 2025. Bliver den endelige ejendomsvurdering højere end den foreløbige ejendomsvurdering er Vurderingsstyrelsen berettiget til at opkræve forskellen – dette er en usikkerhed bestyrelsen gør alt for at undgå.

Til trods for at værdien af fællesarealerne ikke er vurderet til kr. 0, så er bestyrelsen foreløbigt godt tilfreds med den ændrede ejendomsværdi – og det håber vi også I er.

### Vand på Fåreengen

Efter en meget våd vinter med rigtig meget sne skete der desværre en voldsom oversvømmelse af området på østsiden af Fåreengen, da sneen begyndte at smelte. Husejerne på Fåreengen kæmpede bravt med vandmasserne, og kontaktede både Lind & Risør og bestyrelsen for at få problemerne løst.

I første omgang foranledigede bestyrelsen at der samme dag blev gravet en rende i området for at forhindre yderligere oversvømmelse af husejernes terrasser, da vandet stod helt oppe til terrassedørene.

Efter dialog med Lind og Risør har L&R indvilliget i at lave en løsning på østsiden af Fåreenden fra nummer 7 og helt ned til Tunbækken, så vandet ledes væk. Samtidig drænes området mellem Fåreengen 37 og Tunbækken og ned mod søen med drænrør, da området der også er meget vådt.

## Tunbækken

Omkring Tunbækken, så er bestyrelsen fortsat i dialog med Egedal Kommune omkring en fremtidig løsning. Indtil videre er risten ved røret under Schæfergårdsvej fortsat pillet af, og derved er der fint flow igennem røret. Der er fortsat opsat en midlertidig "afspærring", som ikke er en holdbar løsning fremadrettet.

## Generalforsamling 2024

Vi håber I allerede har sat **X** i kalenderen 23. april 2024, hvor vi holder ordinær generalforsamling. Den foreløbige indkaldelse er udsendt den 8. februar 2024, og vi håber, at du allerede har tilmeldt dig.

På generalforsamlingen skal vi vælge 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter til bestyrelsen og 1 revisorsuppleant, da disse poster er ledige. Suppleanter til bestyrelsen må deltage i alle bestyrelsesmøder og påtage sig opgaver sammen med resten af bestyrelsen, men suppleanter har ikke stemmeret ved beslutninger i bestyrelsen.

Bestyrelsen opfordrer generelt alle til at opstille til valg til bestyrelsen. **Bestyrelsen vil dog særligt opfordre husejere fra Bedeengen, Vædderengen og Uldengen om at opstille, så bestyrelsen får så bred en repræsentation af de enkelte veje som muligt.**

Hvis I har forslag, som I ønsker behandlet på generalforsamlingen skal disse ifølge vedtægterne være bestyrelsen i hænde **senest den 15. marts 2024**.

Forslag sendes på mail til [info@gf-schaefergaardvej-a1.dk](mailto:info@gf-schaefergaardvej-a1.dk) eller via funktionen "Kontakt bestyrelsen" på vores hjemmeside under menupunktet "Bestyrelse".

Forslag modtaget efter den 15. marts 2024 bortfalder, og kan ikke behandles på den ordinære generalforsamling den 23. april 2024. Bortfaldne forslag kan genfremsendes til behandling på en fremtidig generalforsamling, hvis tidsfristen herfor overholdes.

## Kontakt til bestyrelsen

Bestyrelsen kan altid kontaktes via hjemmesiden, hvor du finder kontaktinformationer.

Bestyrelsen mødes som udgangspunkt en gang om måneden. På mødet drøftes nye henvendelser og bestyrelsen bestræber sig på at behandle og besvare alle henvendelser senest en uge efter afholdelse af bestyrelsesmødet. Der kan således gå op til 5 uger, fra du har sendt din henvendelse, til du kan forvente et svar. På hjemmesidens kalender – se menupunktet "Event" - fremgår de månedlige ordinære bestyrelsesmøder.

Hjemmeside og foreningsmodul finder du på <https://gf-schaefergaardsvej-a1.dk>

Venlig hilsen

Bestyrelsen