

Nyhedsbrev – December 2024

Kære Grundejere

I dette nyhedsbrev vil vi omtale følgende:

- Legeplads
- Lysmast ved affaldsøen på Uldengen
- Affaldsområde ved Lammeengen
- Plantning af træer

Indledningsvis vil bestyrelsen ønske alle grundejerne en god jul og et godt og lykkebringende nytår, og vi kan med store glæde se, at mængden af lys og udsmykning af huse, haver og veje igen i år er stigende til glæde for os alle.

Legeplads

Byggeriet af vores nye legeplads for enden af Fåreengen forventes at gå i gang inden for de kommende uger, og vi regner stærkt med at den er færdig inden årets udgang.

Etableringen af legepladsen afhænger naturligvis af at vejret er med os og vores leverandør, da massive mængder nedbør eller uventet hård frost kan forhindre gravearbejdet.

Vi beder om forståelse for, at der i byggeperioden vil være lidt ekstra støj, hvilket ikke kan undgås.

Lysmast ved affaldsøen på Uldengen

Vi er rigtig glade for at kunne oplyse, at en ny – og længe ventet - lysmast snart vil blive opsat ved affaldsøen på Uldengen.

Det bedste ved denne nyhed er, at etableringen sker uden udgift for grundejerforeningen, da Egedal Kommune og Lind & Risør har påtaget sig at etablere og finansiere både lysmast, opsætning og den fremtidige drift.

Affaldsområde ved Lammeengen

Bestyrelsen har observeret, at der bliver efterladt affald udenfor containerne bag hegnet i affaldsområdet på Lammeengen.

Vi vil gerne minde om, at det ikke er tilladt at placere løst affald udenfor containerne.

Affald, der ikke passer i de udvalgte fraktioner, skal grundejerne selv aflevere på genbrugsstationen.

Desuden vil vi gøre opmærksom på, at fliseområdet foran containerne ikke beregnet til standsning eller parkering af biler. Ved aflevering af affald beder vi derfor om, at biler standses eller parkeres på de græsarmerede pladser i nærheden.

Plantning af træer

Bestyrelsen har konstateret, at flere grundejere har plantet træer i skellinjen eller på ydersiden af hækken mod grundejerforeningens fællesområde. Træerne, som er plantet i eller meget tæt på skellinjen, er ikke plantet efter reglerne i lokalplanen.

Lokalplanen 53-2018, som regulerer vores område, foreskriver i §9 underpunkt 9.8 følgende:

”9.8 Hegning i skel mellem de enkelte boligejendomme og vej, sti og fælles friarealer må kun ske i form af levende hegn (hæk, buskbeplantning) i en højde af max 1,5. Hegnet skal plantes på egen grund 40 cm fra skel.”

Plantning af træer er således ikke tilladt – alene hæk eller buskbeplantning er tilladt. Hertil kommer at hegnet skal plantes på egen grund 40 cm fra skel.

Bestyrelsen skal derfor venligst bede grundejere som har plantet træer i eller meget tæt på skellinjen om at fjerne dem snarest muligt.

Hvis en grundejer ønsker at beplante egen have med træer, skal I være opmærksomme på reglerne i hegnsloven, som skal sikre at træerne ikke er til gene for jeres nabo, samt regulerer placering i form af afstand til skellinjen og højde på træer som plantes i nærheden af skellinjen.

I kan finde lokalplanen på vores hjemmeside. Bekendtgørelse af lov om hegn (LBK 1040 af 10.07.2023) – også kaldet Hegnsloven – kan findes på hjemmesiden Retsinformation.

Kontakt til bestyrelsen

Bestyrelsen kan altid kontaktes via hjemmesiden, hvor du finder kontaktinformationer.

Bestyrelsen mødes som udgangspunkt en gang om måneden. På mødet drøftes nye henvendelser og bestyrelsen bestræber sig på at behandle og besvare alle henvendelser senest en uge efter afholdelse af bestyrelsesmødet. Der kan således gå op til 5 uger, fra du har sendt din henvendelse, til du kan forvente et svar. På hjemmesidens kalender – se menupunktet ”Event” - fremgår de månedlige ordinære bestyrelsesmøder.

Hjemmeside og foreningsmodul finder du på <https://gf-schaefergaardsvej-a1.dk>

Venlig hilsen

Bestyrelsen