
Nyhedsbrev 2 – December 2021

Kære Grundejere,

Tiden går stærkt og der er nu 72 ejere som har oprettet sig på grundejerforeningens hjemmeside, og 38 ejere har fået overdraget deres nye bolig.

Lammeengen tager nu form med vej og parkeringspladser, og nye beboere flytter ind løbende.

I August måned stod vi med en slem oversvømmelse af stamvejen og det nederste område ved Tunbækken. Dette skyldtes en tilstoppet rørføring under vejen. Vi er i tæt dialog med Egedal Kommune og Lind&Risør for løsninger, så vi sikrer at dette ikke sker igen.

Der er etableret midlertidige vejbump på Schæfergårdsvej, vi hører dog at der køres meget hurtigt på det første stykke af Schæfergårdsvej ved institutionen og stikvejen til Skindengen. Bestyrelsen opfordrer alle til at tage hensyn og sætte farten ned, tak!

Fællesområder:

Grundjerforeningen har nu overtaget de første fællesområder efter en grundig gennemgang med Lind & Risør sammen med vores byggetekniske rådgiver. Der var forskellige ting som skulle udbedres, men langt de fleste er allerede løst af Lind & Risør. Nogle områder udbedres dog først til foråret, når der eksempelvis kan plantes igen. Overordnet set har vi et godt samarbejde med Lind & Risør, og vi oplever en generel god vilje til at få løst tingene. Vi skal stadig huske, at vi er i en nybygger fase, hvor der vil være ting som skal løses løbende og det skal de nok blive, men hav gerne lidt tålmodighed ☺ og ellers kontakt bestyrelsen hvis der er noget I synes bør tages op.

Pr. 1.11.2021 har Grundejerforening overtaget ansvaret for fællesområdet omkring Skindengen, og der er truffet aftale med Lind & Risør om de fortsætter med at vedligeholde dette område.

Fælles tilbud

Bestyrelsen har indhentet enkelte tilbud og rabatordninger på vedligehold af varmepumper og filtre, som de enkelte grundejere kan vælge at bruge eller ej. Det er helt op til den enkelte grundejer hvilken leverandør man ønsker at bruge og bestyrelsen har ikke noget ansvar for brugen af disse tilbud.

Hvis I ønsker andre tilbud på vedligehold, så kontakt bestyrelsen, så ser vi på om det giver mening at indhente tilbud. Bemærk at det er kun bestyrelsen, som har ret til at indhente tilbud på vegne af GF Schæfergårdsvej A1.

Husenes ydre fremtræden

Bestyrelsen vil fremlægge et forslag om ændring af vedtægterne med henblik på at bevare et ensartet og harmonisk udseende for husene og området, således at husene bevares i samme ydre fremtræden som ved opførelsen.

Forslag og endelig beslutning omkring dette vil ske på den kommende generalforsamling i April 2022.

Indtil da, har bestyrelsen udarbejdet et sæt vejledende retningslinjer for at sikre et harmonisk udseende i vores fælles bebyggelse og bevare et ensartet udseende for området.

Bestyrelsen opfordrer derudover alle til at tage hensyn til jeres nye naboer og tage en dialog med naboerne om eventuelle ændringer, som kan påvirke naboejendommen, herunder naboens udsigt, eksempelvis markiser på 2. etagers rækkehusene og enhver form for fast forankret overdækning.

Husk på at det er række- og kædehuse, hvor vi bor tæt og kommunikation og dialog er altid en god vej frem.

Hjemmeside & foreningsmodul www.gf-schaefergaardsvej-a1.dk

Hjemmesiden indeholder information om grundejerforeningen og et foreningsmodul til registrering af alle grundejerne, samt kontingent betaling.

Venligst opret dig som bruger på vores hjemmeside - også selvom du ikke har overtaget din ejendom eller er flyttet ind endnu.

Dette vil sikre, at du får den nødvendige information fra grundejerforeningen.

På hjemmesiden finder du vejledning til oprettelse af brugerprofil under menupunktet "Diverse=>Vejledninger".

Betaling af kontingent:

Kontingentet betales i 2 rater om året med 2.500 kr. per gang.

Første betaling af kontingent til grundejerforeningen skal betales senest 2 uger efter overtagelsesdato af jeres bolig.

På vores hjemmeside findes vejledning til betaling af kontingent under menupunktet "Diverse".

Bemærk at ved første betaling indbetales 6 måneders kontingent uanset, overtagelsesdato eller hvornår du er flyttet ind. Vores kasserer beregner herefter det korrekte kontingent for perioden fra overtagelse til næste ordinære kontingentopkrævning, og refunderer for meget indbetalt kontingent hurtigst muligt i forhold til overtagelsesdatoen. Herefter opkræves kontingent automatisk på det tilmeldte betalingskort halvårligt pr. 1. april og 1. oktober.

Bestyrelsen kan kontaktes via hjemmesiden, hvor du finder kontaktinformationer.

Vi glæder os til at møde jer alle i kvarteret og ser frem til godt naboskab.

Med ønsket om en glædelig jul

Venlig hilsen,
Bestyrelsen