

---

## Nyhedsbrev – Maj 2022

---

Kære Grundejere,

Så er foråret endeligt kommet til Schæfergårdsvej.

Vi har afholdt vores første ordinære generalforsamling i grundejerforeningen den 5. April, hvor over 100 beboere mødte frem og det var skønt med så stort fremmøde og engagement.

Referat er netop udsendt på mail og lagt ud på vores hjemmeside.

### **Parkering på grundejerforeningens område**

På generalforsamlingen vedtog vi som bekendt regulativ om parkering på grundejerforeningens område. Formålet med regulativet er at regulere parkering af erhvervskøretøjer – dvs. mindre lastbiler og varevogne – idet disse biler på visse af de anlagte parkeringspladser er til gene for andre beboere og deres udsigt.

Inden fremsættelse og behandling af regulativet på vores generalforsamling har dette regulativ været fremsendt til Egedal Kommune. Egedal Kommune har overfor bestyrelsen skriftligt godkendt regulativet, hvilket var grundlaget for at bestyrelsen kunne fremsætte regulativet til vedtagelse på generalforsamlingen.

Efter generalforsamlingen har en ejer – ganske berettiget - rettet henvendelse til kommune og fået oplyst, at grundejerforeningen ikke kan vedtage et sådant regulativ, idet alene Egedal Kommune som vejmyndighed i vores område kan regulere parkering.

Egedal Kommunes svar til ejeren er således direkte modsat af kommunens svar til bestyrelsen.

Vi har derfor været i dialog med Egedal Kommune herom, og de oplyser, at der i forbindelse med svaret til bestyrelsen er sket en fejl, og at regulativet aldrig burde være godkendt af kommunen.

I bestyrelsen finder vi denne situation særdeles uheldig, idet vi har overholdt alle regler i forbindelse med udarbejdelsen af regulativet, herunder korrekt indhentelse af kommunens godkendelse.

Så hvordan stiller det os nu i forhold til parkering af større erhvervskøretøjer (under 3500 kg.) i grundejerforeningens område?

Vi har vedtaget et regulativ på generalforsamlingen, men vi kan ikke håndhæve det i praksis.

Vi synes dog stadig, at parkering af større erhvervskøretøjer (*varevogne, kassevogne, små lastbiler typisk fra 2000-3500 kg*) kan være u hensigtsmæssig i visse dele af vores område, idet disse kan være til gene for beboere og deres udsigt.

Vi henstiller derfor, at ejere af større erhvervskøretøjer **udviser hensyn** til andre beboere og deres udsigt, og tænker over, hvor varevognen, kassevognen eller den mindre lastbil parkeres. Vi **opfordrer** til, at der som udgangspunkt parkeres på egen grund eller vælg en parkeringsplads, hvor køretøjet ikke generer beboernes udsigt til vores dejlige område.

På forhånd tak for jeres forståelse.

## Udvalg

På generalforsamlingen oplyste bestyrelsen i vores beretning, at vi ville nedsætte nogle udvalg til at arbejde videre med gøre vores område endnu bedre for alle.

Bestyrelsen har derfor nedsat følgende udvalg, som vi vil opfordre jer til at melde jer til:

- Sociale aktiviteter
- Legeplads
- Natur

I kan tilmelde jer ved at skrive til bestyrelsen ved anvendelse af funktionen "kontakt bestyrelsen" på vores hjemmeside. Husk at angive hvilket udvalg du ønsker deltage i. Såfremt der ikke er mindst 5 beboere som melder sig til et givent udvalg, vil udvalget ikke blive oprettet i denne omgang.

Alle udvalg vil have et medlem af bestyrelsen som formand, hvilket er krævet af vores vedtægter.

Vi opfordrer til at melde sig til udvalgene og deltage aktivt i at gøre vores område endnu bedre.

## Rottespærre

Bestyrelsen ønsker at sikre vores fælles kloaknet bedst muligt og det er obligatorisk at få udført et årligt gennemsyn af rottespærre mod vejen. Bestyrelsen har derfor efter indhentning af tilbud besluttet at alle grundejere som en del af kontigentbetalingen får et årligt rottespærre eftersyn. Beboere som er flyttet ind i 2021 får dette eftersyn i indeværende år. I vil få besked i jeres postkasse om dato og at I skal flytte jeres bil væk fra kloakdæksel den pågældende dag, så de kan komme til i kloakken.

## Affalds/Miljø-øer:

Vi får forskellige affaldsløsninger for Engene. Nogle veje får miljø-øer med nedgravede containere, mens andre får løse containere og enkelte veje får individuelle løsninger.

Der har været nogle start udfordringer med affaldskapacitet på Lammeengen, men det ser ud til at være blevet bedre efter der er opstillet pap-containerere.

En venlig henstilling omkring pap-affald – Husk at papaffald skal klappes sammen så det fylder mindst muligt, tak.

På Fåreengen er der opsat midlertidig løsning med containere på hjul, men der vil blive etableret fast miljø-ø når Lind&Risør er færdig i området.

På Skindengen er der 2 områder med containere til mad- og restaffald, men vi har fået oplyst fra kommunen at containere til øvrigt affald desværre først kommer slut 2022 grundet logistik udfordringer.

### *Rent generelt om affaldsområderne:*

*Restaffald må IKKE bruges til diverse affald fra flytning, det skal køres på genbrugsstationen.*

*Restaffald er udelukkende restaffald fra din daglige husholdning.*

*Vær opmærksom på at det er vores eget ansvar som grundejere at sørge for at containere ikke er overfyldt, og at der ikke er smidt forkert affald i de forskellige containere.*

*Hvis der registreres forkert affaldssortering i området gentagne gange så risikerer vi at få en regning direkte fra kommunen til grundejerforeningen.*

## Hegn og hække

Vi har fået nogle spørgsmål fra grundejere omkring hegn og hække.

Al form for hegn mod vejen reguleres i lokalplanen og hegnsloven.

Hvis man ønsker at sætte hegn mod skel (altså direkte ud mod vejen ved skelgrænse) må dette kun være et levende hegn (hæk, busk) i en højde af max 1,5 m.

Hegnet skal plantes på egen grund 40 cm fra skel. På indvendig side må der suppleres med et let trådhegn i en højde af max 1,5 m.

Hvis man ønsker at sætte hegn op længere inde på egen ejendom reguleres dette i hegnsloven. Hegnsloven siger overordnet at et hegn på egen grund ikke må være til ulempe for naboen og det må ikke være højere end fælleshegn (1,5 meter) med tillæg af afstand til skel.

I henhold til grundejerforeningens vedtagne regulativ skal reflekterende materialer undgås af hensyn til naboer, og hvis I sætter noget op i træ skal det males i sort ibenholt som resten af træværket.

Bestyrelsen opfordrer til dialog med dine naboer om eventuelle ændringer, som kan påvirke udsigt, men også om eventuelle hegnsløsninger, som kræver at man sætter det fast i fælles hegn/skur.

Vi bor i et dejligt nyt område hvor vi har alle muligheder for at få godt naboskab, så kommunikation og dialog er altid en god vej frem.

**Generelt om kommunikation:** Bestyrelsen kan kontaktes via hjemmesiden, hvor du finder kontaklinformationer. Vi opfordrer til at I kontakter bestyrelsen via mail på hjemmesiden, hvis I oplever problemer relateret til fællesområder.

Da der er en del dialog i den private facebook gruppe Schæfergårdsvej og mange grundejere er aktive der, har bestyrelsen også etableret en Facebook profil, men vær opmærksom på at vi ikke besvarer spørgsmål i denne private gruppe.

**Hjemmeside & foreningsmodul** [www.gf-schaefergaardsvej-a1.dk](http://www.gf-schaefergaardsvej-a1.dk)

Venlig hilsen,  
Bestyrelsen