

---

## Nyhedsbrev – September 2022

---

Kære Grundejere,

Så går vi efteråret i møde.

I løbet af de kommende måneder bliver både Lammeengen og Fåreengen overdraget fra Lind & Risør til grundejerforeningen. Bestyrelsen gennemgår fællesområderne for at sikre sig, at alt er parat til overdragelsen.

Derfor, hvis du som grundejer har observeret noget på områderne, som bestyrelsen skal være opmærksom på i den forbindelse, så skriv venligst til bestyrelsen via hjemmesiden (For Lammeengen hurtigst muligt og senest inden den 24.9.2022 og for Fåreengen senest midten af oktober). Ved overdragelsen af fællesområderne får bestyrelsen byggeteknisk assistance udefra.

### Udvalg

Efter generalforsamlingen blev der nedsat en række udvalg, og vi glæder os meget over, at så mange har meldt sig. Vi har en rigtig god repræsentation i alle udvalgene.

Rammen for udvalgene er at undersøge muligheder, foreslå løsninger og komme med indstillinger og forslag til bestyrelsen. Udvalgene kan ikke træffe økonomiske beslutninger – alle beslutninger skal tages af enten bestyrelsen eller på generalforsamlingen.

**Legeplads:** Legepladsudvalgets formål er at undersøge muligheder for etablering af legeplads ved at besøge andre legepladser, definere behovet i vores område, overveje forskellige typer af legepladser, placering af legeplads/legepladser, samt indhente forslag, oplæg og uforpligtende tilbud fra forskellige firmaer. Udvalget har mødtes et par gange og er igang med at brainstorme og med at diskutere ønsker og muligheder.

**Natur:** Formålet med naturudvalget er at etablere løsninger i vores fællesområder, hvor vi får brugt og integreret naturen omkring os bedst muligt. Udvalget har mødtes flere gange i området, og har som første aktivitet igangsat en fælles oprydningsdag i samarbejde med aktivitetsudvalget. Desuden arbejder naturudvalget med ideer omkring stisystem til at binde området sammen, etablering af sti og lille bro over åen ved Fåreengen, græskarper i sø til at spise alger, skraldespande og borde/bænkesæt i området.

Bestyrelsen arbejder endvidere på et spændende projekt om fårehold på marken ud mod Schæfergårdsvej ved Skindeengen i et samarbejde med Egedal Kommune og Grantoftegård.

**Aktiviteter:** Formålet med aktivitetsudvalget er at igangsætte sociale aktiviteter for fællesskab og rart naboskab i området. Aktivitetsudvalget har lavet en form for årshjul, og der var mange ideer men få hænder. Så meld jer gerne, hvis I vil være med til at arrangere, ligesom vi har brug for hjælp til afvikling af aktiviteterne.

**Halloween:**

Vi opfordrer til, at de der ønsker besøg på dagen, sætter lys i et græskar eller lignende udenfor deres hus. De som ikke har sat nogen Halloween udsmykning ud opfordrer vi så tilsvarende til at man springer over på Trick&Treat runden.

**Jul:**

Umiddelbart er der ikke planer om julearrangement, men vi påtænker eventuelt at afholde en form for nytårskur 8. Januar 2023.

**Fastelavn:**

Vi kunne godt tænke os at afholde fastelavn den 19. februar 2023 - MEN vi skal bruge 5-7 personer, der vil være med til at arrangere og afvikle denne aktivitet. Det bliver kun til noget, hvis der er nogen som melder sig. Der kan evt. lejes et lokale på Boesagerskolen eller det kan foregå udendørs. Underudvalget skal være på plads senest 1. november 2022, så skriv til bestyrelsen via hjemmesiden, hvis I vil være med.

**Vej fester:**

Når hele området er færdigt, og vi har fået overdraget det sidste fra Lind & Risør tænker bestyrelsen, at vi skal holde en rigtig indvielsesfest af området. Dette forventes at blive i foråret 2024.

Indtil da, opfordrer vi til, at husejerne på hver eng holder en vejfest eller andet socialt arrangement for engens beboere, så man lærer sine naboer at kende.

**Andre ideer:**

Der blev talt om mange aktiviteter, som kan arrangeres for enten for hele området eller lokalt pr. eng; Fisketur, Vinklub, Strikkeklub, Gå-ture, Skovtur mv. Men det er op til flere grundejere at melde sig på banen, hvis man ønsker at arrangere noget socialt.

## **World Cleanup Day – 17. september 2022**

Vores første arrangement er en fælles aktivitet fra natur- og aktivitetsudvalget, hvor de 2 udvalg er gået sammen om at arrangere en fælles oprydningsdag. Dette sker på World Cleanup Day, lørdag den 17. september 2022.

Vi gør oprydningsdagen til en hyggelig fælles social aktivitet, hvor vi kan mødes og gå rundt i området og rydde fællesområder for affald. Vi mødes på Lammeengens fællesområde kl. 11.00, hvor bestyrelsen vil stå parat med handsker og sække til affaldsindsamling. Kom og mød jeres naboer og medbring gerne en kande kaffe/te - vi sørger for kage, sodavand og øl. Man deltager naturligvis kun så lang tid man har tid og lyst, men arrangementet forventes at vare fra kl. 11 til cirka kl. 14.

I kan stadig nå at tilmelde jer på nedenstående link og vi håber på stor opbakning.

<https://gf-schaefergaardsvej-a1.dk/cms/ProfileEventEnrollment.aspx?EventID=2>

## **Rottespærre**

Eftersyn af rottespærre er fuldført for de huse, som var færdiggjort i 2021.

Eftersynet er et årligt eftersyn, som er inkluderet i dit kontingent til grundejerforeningen. I 2023 vil der blive foretaget eftersyn af rottespærrer i huse, som er færdiggjort i 2021 og 2022.

### **Affalds-/miljø-øer:**

Henover sommeren har der været udfordringer med tømning af affald fra kommunen, det skyldes ny leverandør hos kommunen. Forhåbentligt var det bare lidt "opstartsvanskeligheder".

Hvis I oplever, at der ikke bliver tømt affald, skal I melde det på Egedal app'en "Mit Affald" eller via Egedal kommunes hjemmeside.

På app'en "Mit Affald" kan I også bestille afhentning af storskrald ud for den enkelte bolig jf. Egedals tømningsskalender. Det gøres ved at registrere sig, og aktivere afhentning pr. gang.

Bemærk venligst, at grundejerforeningen intet har at gøre med affaldsafhentning og afhentning af storskrald - det er individuel tilmelding, henstilling og afhentning. Til gengæld er den enkelte grundejer ansvarlig for at der er ryddet op på veje / fællesarealer efter evt afhentning.

<https://egedalsorterer.egedalkommune.dk/privat/mit-affald/>

På Skindengen og Fåreengen afventer vi fortsat pap-containerne, men vi er i løbende dialog med kommunen herom, og håber på, at de kommer i løbet af efteråret.

### **Kontakt til bestyrelsen – Ofte Stillede Spørgsmål**

Bestyrelsen får en del spørgsmål fra de enkelte husejere, og vi har derfor udarbejdet en oversigt over Ofte Stillede Spørgsmål, som inden for kort tid vil ligge tilgængelig på hjemmesiden. Vi beder jer om, at tjekke denne først inden I stiller spørgsmål til bestyrelsen. Vi vil løbende opdatere oversigten med spørgsmål og svar.

Bestyrelsen kan altid kontaktes via hjemmesiden, hvor du finder kontaktinformationer.

Bestyrelsen mødes en gang om måneden. På mødet drøftes nye henvendelser og varetagelsen heraf fordeles mellem bestyrelsesmedlemmerne. Bestyrelsen bestræber sig på at behandle og besvare alle henvendelser senest en uge efter afholdelse af bestyrelsesmødet. Der kan således gå op til 5 uger, fra du har sendt din henvendelse, til du kan forvente et svar.

På hjemmesidens kalender fremgår de månedlige ordinære bestyrelsesmøder.

Hjemmeside og foreningsmodul finder du på <https://gf-schaefergaardsvej-a1.dk>

Venlig hilsen,

Bestyrelsen