
Regulativ 1

Regulativ - Ejendommenes ydre fremtræden

Formålet med dette regulativ er bevare et ensartet og harmonisk udseende for husene og området, således at husene bevares i samme ydre fremtræden som ved opførelsen.

Husenes ydre:

Husenes ydre fremtræden – dvs. murværk, døre, vinduer og inddækninger mv., skal holdes i de oprindelige farver og materialer, som på husenes opførelsestidspunkt.

Træværk:

Al træværk males i Sort ibenholt.

Markiser, solsejl og pergola:

Markiser:

Markisens stel skal udføres af refleksfrit materiale.

Markisens tag skal udføres af stoflignende materialer.

Markisens tag skal kunne slås/køres ud og ind.

Markisens stel og tag skal være ensfarvet og holdes i jordnære farver dvs. grå, sort, beige, hvid, og sand. Farven må ikke være dominerende, blank eller med signalfarve.

Længden på markisen må ikke overskride bygningens længde.

Pergola:

Pergolaens stel skal udføres af refleksfrit materiale.

Pergolaens tag skal udføres med enten stoflignende materialer eller med lameller i refleksfrit materiale.

Pergolaens stel og tag skal være ensfarvet og holdes i jordnære farver dvs. grå, sort, beige, hvid, og sand. Farven må ikke være dominerende, blank eller med signalfarve.

Længden på pergolaen må ikke overskride bygningens længde.

Solsejl:

Solsejlet skal udføres af refleksfrit materiale.

Solsejlet skal udføres af stoflignende materialer.

Solsejlet skal kunne nedtages.

Solsejlet skal være ensfarvet og holdes i jordnære farver dvs. grå, sort, beige, hvid, og sand.

Farven må ikke være dominerende, blank eller med signalfarve.

Længden på solsejlet må ikke overskride bygningens længde.