
Endelig indkaldelse til ordinær generalforsamling

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1, tirsdag den 21. april 2026 kl. 19.00.

Bemærk at vores generalforsamlingen i år afholdes i Smørum Idrætscenter, Flodvej 62, 2675 Smørum.

Tilmelding

Af hensyn til tilrettelæggelsen af den ordinære generalforsamling skal vi bede alle om at tilmelde sig på grundejerforeningens hjemmeside under menupunktet "Events". Tilmelding til generalforsamlingen skal ske senest mandag den 15. april 2026.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.
10. Eventuelt.

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Ad. pkt. 3 – Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Bestyrelsen indstiller regnskabet underskrevet af bestyrelse og revisor til generalforsamlingens vedtagelse. Regnskabet er udsendt sammen med den endelige indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Ad. pkt. 4 - Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag 1 - Trafiksikkerhed på Gimmerengen

Forslagsstiller: Gimmerengen 6

Vi oplever, at der er kommet flere børnefamilier på Gimmerengen, hvilket er meget positivt for området. Det betyder samtidig, at der – særligt i forårs-, sommer- og efterårsperioden – er flere legende børn på og omkring vejene.

For at øge trafiksikkerheden og mindske risikoen for ulykker foreslås det, at bestyrelsen undersøger mulige løsninger, afklarer mulighederne med Politiet og Egedal Kommune, undersøger prisen for etablering af de mulige løsninger, samt præsentere løsningerne for Gimmerengens husejere og

grundejerforeningens medlemmer.

Vi håber på opbakning til forslaget, så vi sammen kan bidrage til et tryggere og mere sikkert nærmiljø.

Bestyrelsen har ikke modtaget andre forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad. pkt. 5 – Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Bestyrelsen indstiller budget for 2026 til generalforsamlingens vedtagelse. Budgettet er udsendt sammen med den endelige indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Med det fremsendte budget fastholdes kontingent til grundejerforeningen for 2026 på kr. 5.500 pr. husstand pr. år.

Ad. pkt. 6 – Valg af formand

På valg er Anja Kongsted (L43) – modtager ikke genvalg

Bestyrelsen indstiller Bent Høst Husted (U1) til valg som formand.

Bestyrelsen opfordrer samtidig andre kandidater til at melde sig til valg som formand. Valget til formand er for 2 år.

Ad. pkt. 7 – Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer på valg er:

- Anne Tokman (F20) – modtager genvalg
- Bent Høst Husted (U1) – modtager genvalg og opstiller til valg som formand
- Bo Nielsen (S14) – modtager genvalg
- Johnny Lassen (F6) – modtager genvalg
- Michael Vældegaard (F8) - modtager genvalg
- Omer Kassem Salahadeen (G18) - modtager ikke genvalg
- Susanne Bessing (B7) – modtager genvalg

Suppleanter på valg er:

- 2 Vakant – skal vælges

Der kan i henhold til vedtægterne vælges op til 9 bestyrelsesmedlemmer (inkl. formand og kasserer) og 2 suppleanter til bestyrelsen. Suppleanter må deltage i alle bestyrelsesmøder, men har ikke stemmeret i bestyrelsen.

Bestyrelsen opfordrer generelt alle til at opstille til valg til bestyrelsen.

Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke modtaget kandidater. Du kan opstille til bestyrelsen helt frem til punktets behandling på generalforsamlingen, så der er tid endnu til at overveje dit kandidatur. Hvis du vil høre mere om bestyrelsens opgaver og ansvar, så er du naturligvis velkommen til at kontakte bestyrelsens medlemmer.

Ad. pkt. 8 – Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor på valg er:

- Michael Rask Christensen (L55) – modtager genvalg

Revisorsuppleant på valg er:

- Vakant – skal vælges

Ad. pkt. 9 – Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2

Bestyrelsen indstiller ikke til valg af en administrator til grundejerforeningen på nuværende tidspunkt.

Stemmer og stemme via fuldmagt

Et medlem – dvs. én husstand – har én stemme for hvert punkt/forslag til afstemning på generalforsamlingen.

Hvis du ikke kan deltage i den ordinære generalforsamling, har du mulighed for at afgive skriftlig fuldmagt til et andet medlem i henhold til vedtægternes § 16 stk. 3. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter – dvs. egen husstand og 2 husstande via fuldmagt i alt maksimalt 3 stemmer.

Smørum, den 19. marts 2026

Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1

Bestyrelsen