
Endelig indkaldelse til ordinær generalforsamling

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1, tirsdag den 8. april 2024 kl. 17.30. Generalforsamlingen holdes i Smørum Kulturhus, Flodvej 68, 2675 Smørum.

Tilmelding

Af hensyn til tilrettelæggelsen af den ordinære generalforsamling, herunder bestilling af sandwich og drikkevarer, skal vi bede alle om at tilmelde sig til grundejerforeningens hjemmeside under menupunktet "Events". Tilmelding skal ske med den brugerprofil som anvendes i forbindelse med betaling af kontingent.

Tilmelding til generalforsamlingen skal ske senest mandag den 31. marts 2025.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.
10. Eventuelt.

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Ad. pkt. 3 – Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Bestyrelsen indstiller regnskabet underskrevet af revisor og bestyrelsen til generalforsamlingens vedtagelse. Regnskabet er udsendt sammen med den endelige indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Ad. pkt. 4 - Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad. pkt. 5 – Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Bestyrelsen indstiller budget for 2025 til generalforsamlingens vedtagelse. Budgettet er udsendt sammen med den endelige indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Budgettet indeholder en stigning i kontingent til grundejerforeningen på kr. 500, således at kontingent til grundejerforeningen pr. 1. januar 2025 udgør kr. 5.500 pr. husstand pr. år. Stigning kan henføres til generelle prisstigninger til vedligeholdelse af fællesarealer samt fastholdelse af betaling af årlig service på alles rottespærre.

Ad. pkt. 6 – Valg af kasserer

På valg er Claus Hartmann Lund (Skindengen 9) – modtager genvalg for 2 år

Ad. pkt. 7 – Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer på valg for 1 år er:

- Anne Tokman (Fåreengen 20) – modtager genvalg
- Bo Nielsen (Skindengen 14) – modtager genvalg
- Johnny Lassen (Fåreengen 6) - modtager genvalg
- Morten Nygaard Olsen (Gimmerengen 5) - modtager ikke genvalg
- Omer Kassem Salahadeen (Gimmerengen 18) - modtager genvalg
- Susanne Bessing (Bedeengen 7) - modtager genvalg

Suppleanter på valg er:

- 2 vakante – skal vælges

Der kan i henhold til vedtægterne vælges op til 9 bestyrelsesmedlemmer (inkl. formand og kasserer som vælges særskilt). Der er således plads til yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer.

Udover bestyrelsesmedlemmerne kan der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen. Suppleanter må deltage i alle bestyrelsesmøder, men har ikke stemmeret ved vedtagelse af forslag i bestyrelsen.

Bestyrelsen opfordrer generelt alle til at opstille til valg til bestyrelsen.

Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke modtaget kandidater. Du kan opstille til bestyrelsen helt frem til punktets behandling på generalforsamlingen, så der er tid endnu til at overveje dit kandidatur. Hvis du vil høre mere om bestyrelsens opgaver og ansvar, så er du naturligvis velkommen til at kontakte bestyrelsens medlemmer.

Ad. pkt. 8 – Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor på valg er:

- Michael Rask Christensen (Lammeengen 55) – modtager genvalg

Revisorsuppleant på valg er:

- Vakant – skal vælges

Ad. pkt. 9 – Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2

Bestyrelsen indstiller ikke til valg af en administrator til grundejerforeningen på nuværende tidspunkt.

Stemmer og stemme via fuldmagt

Et medlem – dvs. én husstand – har én stemme for hvert punkt/forslag til afstemning på generalforsamlingen.

Hvis du ikke ønsker eller er forhindret i at deltage i den ordinære generalforsamling, har du mulighed for at afgive skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand i henhold til vedtægternes § 16 stk. 3. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter – dvs. egen husstand og 2 husstande via fuldmagt i alt maksimalt 3 stemmer.

Smørum, den 17. marts 2025

Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1

Bestyrelsen