



Regnskab for året 2022

Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 25. april 2023.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Jørgensen', written over a horizontal line.

Dirigent

Foreningsoplysninger:

Navn: Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1
Adresse: c/o formand Anja Kongsted, Lammeengen 43, 2765 Smørum
CVR-nummer: 42 36 77 29
Virksomhedsform: Frivillig forening
Kommune: Egedal
Bankforbindelse: Danske Bank
Bankkonto/Nemkonto: 9570 - 13272220

Bestyrelse og revisor:

Formand: Anja Kongsted
Næstformand: Bo Nielsen
Kasserer: Claus Hartmann Lund
Bestyrelsesmedlem: Anne Tokman
Flemming Vagn Molbo Hansen
Jens Bjørn Vesterman Frandsen
Karim Sekkal
Remi Brøker Ronnesen
Svenja Puvishanan
Johnny Lassen (Suppleant)
Revisor: Michael Rask Christensen

Bestyrelsens regnskabsberetning

Regnskabet for 2022 udviser et resultat på kr. 3.965 efter hensættelser til vedligeholdelse af andre anlæg og fællesarealer på i alt kr. 185.000.

Året 2022 har været overgangsår, hvor grundejerforeningen har overtaget en stor del af driften af fællesområderne fra Lind & Risør. Grundejerforeningen har, som planlagt, overtaget fællesområderne i takt med færdiggørelsen af de enkelte etaper.

Bestyrelsen har i 2022 fortsat arbejdet med at sikre grundejerforeningens aftaler med Egedal Kommune, Novafos og andre leverandører. Målet er at den fremtidige drift af grundejerforeningens fællesarealer og anlæg sker planlagt og uden store økonomiske overraskelser.

Grundejerforeningen er fortsat i en opstartsfasen, og der flytter stadig nye grundejere til området. Det er fortsat bestyrelsens hensigt at konsolidere foreningen økonomisk, så vi fremadrettet kan afholde udgifter forbundet med en fuld drift af hele grundejerforeningens område, samt opspare til etablering af fælles faciliteter som vi har behov for i området – f.eks. etablering af legeplads.

I 2022 har grundejerforeningen sammen med Egedal Kommune og Grantoftegaard indgået aftale om fårehold på området mellem Skindengen og Uldengen – også kaldet ”§3-området”. Udgifter til indhegning er delt mellem grundejerforeningen og Egedal Kommune, medens de fremtidige driftsudgifter afholdes af grundejerforeningen alene. De fremtidige driftsudgifter til fårehold bliver dog opvejet af den besparelse grundejerforeningen får på bekæmpelse af kæmpe bjørneklo på området.

Grundejerforeningens indtægter

Grundejerforeningens indtægter udgør i alt kr. 450.648 for 2022, svarende til periodiseret kontingent for 121 grundejere. Grundejerforeningens indtægter er dog ikke helt som budgetteret, idet der i 2022 har været mindre ændringer overtagelsesdatoerne.

På regnskabstidspunktet havde en enkelt grundejer ikke indbetalt kontingent, svarende kr. 2.069. Beløbet er indbetalt i januar 2023.

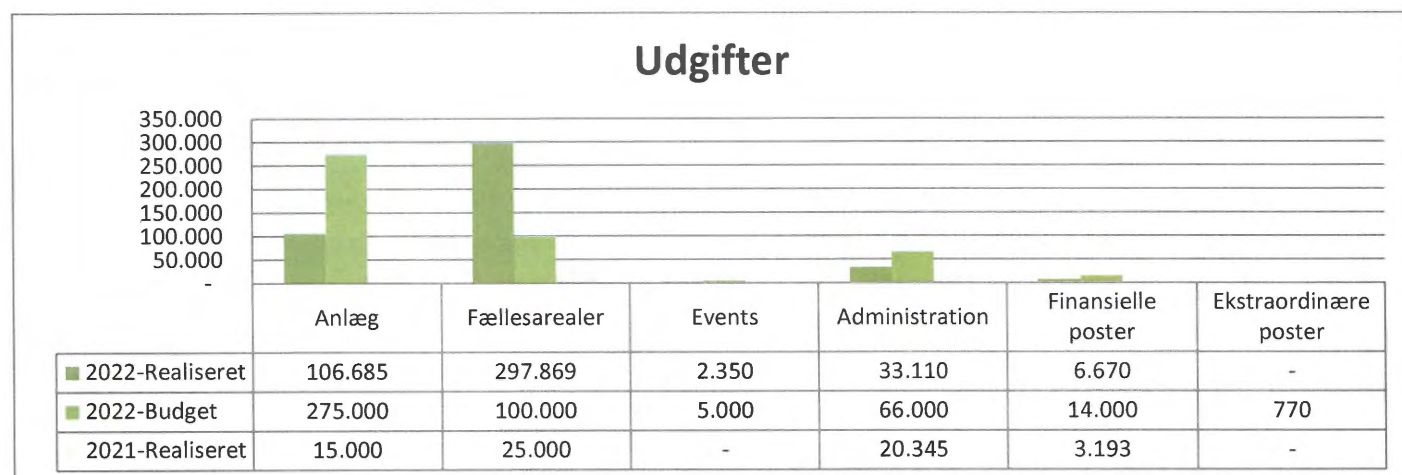
Indtægter



Grundejerforeningens udgifter

Grundejerforeningens udgifter udgør i alt kr. 446.683, hvoraf kr. 185.000 er hensættelser til fremtidige projekter, dvs. opsparing i foreningen.

Grundejerforeningens udgifter er som forventet steget betydeligt i forhold til 2021, idet grundejerforeningen, som planlagt, har overtaget og nu drifter de store fællesområder, ligesom vi har indgået aftale om snerydning. Disse driftsudgifter blev afholdt af Lind & Risør i 2021.



Største udgiftspost i grundejerforeningens driftsudgifter er udgifter til pasning af fællesarealer. Denne udgiftspost er specificeret i note 3 til regnskabet, og omfatter udgifter til pasning af de grønne områder, herunder bekæmpelse af bjørneklo og etablering af indhegning til får, samt udgifter til snerydning og assistance fra sagkyndig rådgiver i forbindelse med overdragelse af fællesarealer. I de samlede udgifter på kr. 297.869 er indeholdt en hensættelse/opsparing på kr. 100.000.

Udgifter til anlæg er udgifter til vedligeholdelse af kloak, veje, stier, regnvandsbassiner mv. Denne udgiftspost er specificeret i note 2 til regnskabet, og omfatter udgifter til eftersyn af rottespærre og beskæring af vegetation i regnvandsbassiner. I de samlede udgifter på kr. 106.685 er indeholdt en hensættelse/opsparing på kr. 85.000.

Grundejerforeningens administrationsudgifter har omfattet afholdelse af generalforsamling og bestyrelsesmøder, licens til it-systemer og hjemmeside, bogføringsassistance og forsikring.

Grundejerforeningens finansielle udgifter har omfattet gebyrer i forbindelse med indbetalinger.

I grundejerforeningens samlede udgifter på i alt kr. 446.683 er indeholdt hensættelser/opsparing til anlæg og fællesarealer på i alt kr. 185.000. Grundejerforeningen har således i 2022 kontant afholdt udgifter for i alt kr. 261.683.

Grundejerforeningens formue

Ved udgangen af regnskabsåret 2022 udgjorde grundejerforeningens formue i alt kr. 224.826 fordelt med en egenkapital på kr. 4.826 og hensættelser (opsparing til fremtidige projekter) på kr. 220.000. Grundejerforeningens samlede likvide beholdninger udgjorde på samme tidspunkt kr. 379.576.


År 2022 er forløbet som forventet.

Bestyrelsen har dags dato aflagt regnskabet for året 2022 for Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Smørum, den 7. februar 2023


Anja Kongsted
Formand


Bo Nielsen
næstformand



Claus Hartmann Lund
kasserer

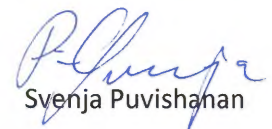

Anne Tokman


Flemming Vagn Molbo Hansen


Jens Bjørn Vesterman Frandsen


Karim Sekkal


Remi Brøker Ronnesen


Svenja Puvishanan

Revisorerklæring

Jeg har gennemgået grundejerforeningens bogføring, og har afstemt og påset tilstedeværelsen af grundejerforeningens beholdninger pr. 31. december 2022.

Jeg har ved stikprøver gennemgået grundlaget for grundejerforeningens bogføring, og har påset, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig.

Regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Min revision har ikke givet anledning til forbehold.

Smørum, den 7. februar 2023



Michael Rask Christensen
Revisor

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 Realiseret	2022 Budget	2021 Realiseret
INDTÆGTER				
Kontingenter	1	450.648	460.770	64.400
Andre indtægter		-	-	-
Indtægter i alt		450.648	460.770	64.400
UDGIFTER				
Anlæg - kloak, veje, stier regnvandsanlæg mv.	2	-106.685	-275.000	-15.000
Fællesarealer - grønne områder, støjvolde mv.	3	-297.869	-100.000	-25.000
Events	4	-2.350	-5.000	-
Administration	5	-33.110	-66.000	-20.345
Finansielle poster	6	-6.670	-14.000	-3.193
Ekstraordinære poster	7	-	-770	-
Udgifter i alt		-446.683	-460.770	-63.538
ÅRETS RESULTAT		3.965	-	862

SPECIFIKATION AF RESULTAT

Årets indtægter	450.648	460.770	64.400
Årets afholdte udgifter	-261.683	-460.770	-28.538
Årets resultat før hensættelser	188.965	-	35.862
Årets hensættelser	-185.000	-	-35.000
ÅRETS RESULTAT	3.965	-	862

Balance pr. 31. december 2022

		2022 Realiseret	2022 Budget	2021 Realiseret
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
Anlægsaktiver i alt		-		-
TILGODEHAVENDER				
Tilgodehavende kontingenter	8	2.069		4.166
Andre tilgodehavender		-		-
Periodeafgrænsningsposter		-		-
Tilgodehavender i alt		2.069		4.166
LIKVIDE BEHOLDNINGER				
Danske Bank		379.576		94.950
Kassebeholdning		-		-
Likvide beholdninger i alt		379.576		94.950
AKTIVER I ALT		381.645		99.116

Balance pr. 31. december 2022

	2022 Realiseret	2022 <i>Budget</i>	2021 Realiseret
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Egenkapital primo	862		-
Årets resultat	3.965		862
Egenkapital total	4.826		862
HENSÆTTELSER			
Hensættelse til anlæg	100.000		15.000
Hensættelse til fællesareal	120.000		20.000
Hensættelser i alt	220.000		35.000
	9		
KORTFRISTET GÆLD			
Skyldige omkostninger	6.000		4.795
Anden gæld	-		3.626
Kortfristet gæld i alt	6.000		8.421
FORUDBETALINGER			
Forudbetalt kontingent	2.069		1.083
Periodeafgrænsningsposter	148.750		53.750
Forudbetalinger i alt	150.819		54.833
PASSIVER I ALT	381.645		99.116

Noter for 2022

	2022 Realiseret	2022 <i>Budget</i>	2021 Realiseret
1. Kontingent			
Antal forfaldne kontingenter	121	123	43
Indbetalt kontingent	543.036	554.611	113.984
Tilgodehavende kontingent	2.069	-	4.166
Periodisering	-94.457	-93.841	-53.750
Indtægter i alt	450.648	460.770	64.400
2. Anlæg - kloak, veje, stier regnvandsanlæg mv.			
Kloaker	-15.435	-70.000	-
Veje	-	-	-
P-pladser	-	-	-
Stier	-	-15.000	-
Regnvandsanlæg og bassiner	-6.250	-30.000	-
Vejbelysning	-	-	-
Vejlaug, Schæfergårdsvej	-	-155.000	-
Andre anlæg	-	-5.000	-
Hensættelse til anlæg	-85.000	-	-15.000
Anlæg i alt	-106.685	-275.000	-15.000
3. Fællesarealer - grønne områder, støjvolde mv.			
Grønne områder	-123.375	-50.000	-
Beplantning	-	-	-
Støjvolde	-	-	-
Legeplads	-	-	-
Snerydning	-62.494	-10.000	-
Andet fællesarealer	-12.000	-40.000	-5.000
Hensættelse til fællesareal	-100.000	-	-20.000
Fællesarealer i alt	-297.869	-100.000	-25.000
4. Events			
Indtægter, events	-	-	-
Udgifter, events	-2.350	-5.000	-
Events i alt	-2.350	-5.000	-

Noter for 2022

	2022 Realiseret	2022 Budget	2021 Realiseret
5. Administration			
Kontingenter	-	-	-
Telefon/internet/it-udgifter	-5.587	-5.000	-5.242
Administration	-4.778	-20.000	-10.364
Forsikringer	-5.542	-10.000	-4.739
Gaver og blomster	-	-	-
Generalforsamling	-11.212	-12.000	-
Bestyrelse	-5.073	-15.500	-
Andre udgifter	-918	-3.500	-
Administration i alt	-33.110	-66.000	-20.345
6. Finansielle poster			
Renteindtægter	-	-	-
Renteudgifter	-	-2.000	-8
Diverse gebyrer	-6.670	-12.000	-3.186
Finansielle poster i alt	-6.670	-14.000	-3.193
7. Ekstraordinære poster			
Ekstraordinære indtægter	-	-	-
Ekstraordinære udgifter	-	-770	-
Ekstraordinære poster i alt	-	-770	-
8. Tilgodehavende kontingenter			
Ikke forfaldne kontingenter	-	-	2.722
Forfaldne kontingenter	2.069	-	1.444
Hensat til tab	-	-	-
Tilgodehavender kontingenter i alt	2.069	-	4.166
9. Hensættelser			
Hensættelser til anlæg			
Hensættelse, primo	15.000		-
Årets hensættelse	85.000		15.000
Hensættelser til anlæg ultimo	100.000		15.000
Hensættelser til fællesarealer			
Hensættelse, primo	20.000		-
Årets hensættelse	100.000		20.000
Hensættelser til fællesarealer i alt	120.000		20.000
Hensættelser i alt	220.000		35.000

