



# Regnskab for året 2021

Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling  
den 5. april 2022.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Dirigent

### Foreningsoplysninger:

Navn: Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1  
Adresse: c/o formand Anja Kongsted, Lammeengen 43, 2765 Smørum  
CVR-nummer: 42 36 77 29  
Virksomhedsform: Frivillig forening  
Kommune: Egedal  
Bankforbindelse: Danske Bank  
Bankkonto/Nemkonto: 9570 - 13272220

### Bestyrelse og revisor:

Formand: Anja Kongsted  
Næstformand: Jens Bjørn Vesterman Frandsen  
Kasserer: Claus Hartmann Lund  
Bestyrelsesmedlem: Anne Tokman  
Bo Nielsen  
Flemming Vagn Molbo Hansen  
Karim Sekkal  
Remi Brøker Ronnesen  
Revisor: Michael Rask Christensen



### Bestyrelsens regnskabserklæring

Regnskabet for 2021 udviser et resultat på kr. 862 efter hensættelser til vedligeholdelse af andre anlæg og fællesarealer på kr. 35.000.

Årets resultat viser, at grundejerforeningen er i en opstartsfase, idet de væsentligste udgifter i 2021 har været afholdt af Lind & Risør.

Bestyrelsen har i 2021 brugt tid på at sikre aftaler med Egedal Kommune, Novafos og Lind & Risør i forhold til at sikre den fremtidige drift af grundejerforeningens fællesarealer og anlæg med det formål af undgå store økonomiske overraskelser. I 2021 har grundejerforeningen overtaget fællesarealet omkring Skindengen og er nu ansvarlig for driften heraf. Der er i denne forbindelse indgået aftale med Lind & Risør om, at de fortsætter vedligeholdelsen af de grønne arealer i 2022.

Grundejerforeningen er som nævnt i en opstartsfase, og det er bestyrelsens hensigt økonomisk at konsolidere foreningen, således at vi fremadrettet kan afholde de udgifter, som er forbundet med en fuld drift af hele grundejerforeningens område, herunder sikre at vi har opsparet til planlagt vedligeholdelse og kan dække eventuelle uforudsete udgifter. Ved udgangen af regnskabsåret er grundejerforeningens formue i alt kr. 35.862 fordelt med en egenkapital på kr. 862 og hensættelser på kr. 35.000.

### Grundejerforeningens indtægter

Grundejerforeningens indtægter udgør i alt kr. 64.400 for 2021, svarende til periodiseret kontingent for 43 grundejere. På regnskabstidspunktet havde 3 grundejere, som har overtaget ejendomme i december 2021, ikke indbetalt kontingent, svarende til kr. 4.166. De udestående kontingenter, som alle er indbetalt i januar 2022, er medtaget i grundejerforeningens indtægter og tilgodehavender.

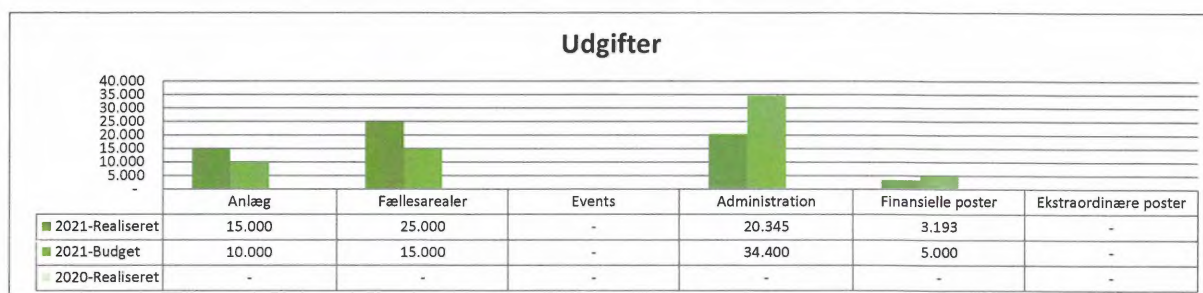


### Grundejerforeningens udgifter

Grundejerforeningens udgifter udgør i alt kr. 63.538, hvoraf kr. 35.000 er hensættelser til fremtidig vedligeholdelse af anlæg og fællesarealer. Grundejerforeningens udgifter er, som anført ovenfor, forventet lave, idet grundejerforeningen er i en opstartsfase og de væsentligste udgifter i 2021 har været afholdt af Lind & Risør.

## Regnskab for året 2021

Grundejerforeningens primære udgifter har omfattet udgifter til sagkyndig i forbindelse med overdragelse af fællesareal, etablering af it-system og hjemmeside, bogføringsassistance, forsikring, samt gebyrer i forbindelse med indbetalinger.



Samlet set er 2021 forløbet som forventet.

Bestyrelsen har dags dato aflagt regnskabet for året 2021 for Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Smørum, den 1. marts 2022

Anja Kongsted

Anja Kongsted  
Formand

Jens Bjørn Vesterman Frandsen

næstformand

Claus Hartmann Lund

kasserer

Anne Tokman

Anne Tokman

Bo Nielsen

Bo Nielsen

Flemming Vagn Molbo Hansen

Flemming Vagn Molbo Hansen

Karim Sekkal

Karim Sekkal

Reni Brøker Ronnesen

Reni Brøker Ronnesen

### Revisorerklæring

Jeg har gennemgået grundejerforeningens bogføring, og har afstemt og påset tilstedeværelsen af grundejerforeningens beholdninger pr. 31. december 2021.

Jeg har ved stikprøver gennemgået grundlaget for grundejerforeningens bogføring, og har påset, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig.

Regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Min revision har ikke givet anledning til forbehold.

Smørum, den 1. marts 2022

  
Michael Rask Christensen  
Revisor

Resultatopgørelse for perioden 15. juni – 31. december 2021

	Note	2021 Realiseret	2021 <i>Budget</i>	2020 Realiseret
<b>INDTÆGTER</b>				
Kontingenter	1	64.400	64.400	-
Andre indtægter		-	-	-
<b>Indtægter i alt</b>		<b>64.400</b>	<b>64.400</b>	-
<b>UDGIFTER</b>				
Anlæg - kloak, veje, stier regnvandsanlæg mv.	2	-15.000	-10.000	-
Fællesarealer - grønne områder, støjvolde mv.	3	-25.000	-15.000	-
Events	4	-	-	-
Administration	5	-20.345	-34.400	-
Finansielle poster	6	-3.193	-5.000	-
Ekstraordinære poster	7	-	-	-
<b>Udgifter i alt</b>		<b>-63.538</b>	<b>-64.400</b>	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>862</b>	-	-

## Regnskab for året 2021

### Balance pr. 31. december 2021

		2021 Realiseret	2021 Budget	2020 Realiseret
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
Anlægsaktiver i alt		-	-	-
<b>TILGODEHAVENDER</b>				
Tilgodehavende kontingenter	8	4.166	-	-
Andre tilgodehavender		-	-	-
Periodeafgrænsningsposter		-	-	-
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.166</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>				
Danske Bank		94.950	53.750	-
Kassebeholdning		-	-	-
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>94.950</b>	<b>53.750</b>	<b>-</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>99.116</b>	<b>53.750</b>	<b>-</b>



**Balance pr. 31. december 2021**

	2021 Realiseret	2021 <i>Budget</i>	2020 Realiseret
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital primo	-	-	-
Årets resultat	862	-	-
<b>Egenkapital total</b>	<b>862</b>	-	-
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Hensættelse til anlæg	15.000	-	-
Hensættelse til fællesareal	20.000	-	-
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>9</b>	-	-
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
Skyldige omkostninger	4.795	-	-
Anden gæld	3.626	-	-
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>8.421</b>	-	-
<b>FORUDBETALINGER</b>			
Forudbetalt kontingent	1.083	-	-
Periodeafgrænsningsposter	53.750	53.750	-
<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>54.833</b>	<b>53.750</b>	-
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>99.116</b>	<b>53.750</b>	-



**Noter for 2021**

	2021 Realiseret	2021 <i>Budget</i>	2020 Realiseret
<b>1. Kontingent</b>			
Antal forfaldne kontingenter	43	43	-
Indbetalt kontingent	113.984	118.150	-
Tilgodehavende kontingent	4.166	-	-
Periodisering	-53.750	-53.750	-
<b>Indtægter i alt</b>	<b>64.400</b>	<b>64.400</b>	-
<b>2. Anlæg - kloak, veje, stier regnvandsanlæg mv.</b>			
Kloaker	-	-	-
Veje	-	-	-
P-pladser	-	-	-
Stier	-	-	-
Regnvandsanlæg og bassiner	-	-	-
Vejbelysning	-	-	-
Andre anlæg	-	10.000	-
Hensættelse, kloak	-	-	-
Hensættelse, veje	-	-	-
Hensættelse, p-pladser	-	-	-
Hensættelse, stier	-	-	-
Hensættelse, regnvandsanlæg	-	-	-
Hensættelse, andre anlæg	15.000	-	-
<b>Anlæg i alt</b>	<b>15.000</b>	<b>10.000</b>	-
<b>3. Fællesarealer - grønne områder, støjvolde mv.</b>			
Grønne områder	-	-	-
Beplantning	-	-	-
Støjvolde	-	-	-
Legeplads	-	-	-
Snerydning	-	-	-
Andet fællesarealer	5.000	15.000	-
Hensættelse, grønne områder	-	-	-
Hensættelse, §3 området	-	-	-
Hensættelse, beplantning	-	-	-
Hensættelse, støjvolde	-	-	-
Hensættelse, skråninger	-	-	-
Hensættelse, lysanlæg	-	-	-
Hensættelse, andet fællesareal	20.000	-	-
<b>Fællesarealer i alt</b>	<b>25.000</b>	<b>15.000</b>	-

**Noter for 2021**

	2021 Realiseret	2021 <i>Budget</i>	2020 Realiseret
<b>4. Events</b>			
Indtægter, events	-	-	-
Udgifter, events	-	-	-
<b>Events i alt</b>	-	-	-
<b>5. Administration</b>			
Kontorartikler	-	-	-
Telefon/internet/it-udgifter	5.242	10.000	-
IT udgifter	-	-	-
Forsikringer	4.739	9.400	-
Medlemskaber	-	-	-
Generalforsamling	-	-	-
Gebyrer mv	-	-	-
Bestyrelse	-	-	-
Gaver og blomster	-	-	-
Regnskabsassistance	10.364	15.000	-
Andre udgifter	-	-	-
<b>Administration i alt</b>	<b>20.345</b>	<b>34.400</b>	-
<b>6. Finansielle poster</b>			
Renteindtægter	-	-	-
Renteudgifter	-8	-500	-
Diverse gebyrer	-3.186	-4.500	-
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-3.193</b>	<b>-5.000</b>	-
<b>7. Ekstraordinære poster</b>			
Ekstraordinære indtægter	-	-	-
Ekstraordinære udgifter	-	-	-
<b>Ekstraordinære poster i alt</b>	-	-	-
<b>8. Tilgodehavende kontingenter</b>			
Ikke forfaldne kontingenter	2.722	-	-
Forfaldne kontingenter	1.444	-	-
Hensat til tab	-	-	-
<b>Tilgodehavender kontingenter i alt</b>	<b>4.166</b>	-	-

**Noter for 2021**

	2021 Realiseret	2021 <i>Budget</i>	2020 Realiseret
<b>9. Hensættelser</b>			
<b>Hensættelser til anlæg</b>			
Hensættelse, kloak	-	-	-
Hensættelse, veje	-	-	-
Hensættelse, p-pladser	-	-	-
Hensættelse, stier	-	-	-
Hensættelse, regnvandsanlæg	-	-	-
Hensættelse, andre anlæg	15.000	-	-
<b>Hensættelser til anlæg i alt</b>	<b>15.000</b>	-	-
 <b>Hensættelser til fællesarealer</b>			
Hensættelse, grønne områder	-	-	-
Hensættelse, §3 området	-	-	-
Hensættelse, beplantning	-	-	-
Hensættelse, støjvolde	-	-	-
Hensættelse, skråninger	-	-	-
Hensættelse, lysanlæg	-	-	-
Hensættelse, andet fællesareal	20.000	-	-
<b>Hensættelser til fællesarealer i alt</b>	<b>20.000</b>	-	-
 <b>Hensættelser i alt</b>	<b>35.000</b>	-	-