



Regnskab for året 2023

Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling
den 23. april 2024.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned above a horizontal line.

Dirigent

Foreningsoplysninger:

Navn: Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1
Adresse: c/o formand Anja Kongsted, Lammeengen 43, 2765 Smørum
CVR-nummer: 42 36 77 29
Virksomhedsform: Frivillig forening
Kommune: Egedal
Bankforbindelse: Danske Bank
Bankkonto/Nemkonto: 9570 - 13272220

Bestyrelse og revisor:

Formand: Anja Kongsted
Næstformand: Bo Nielsen
Kasserer: Claus Hartmann Lund
Bestyrelsesmedlem: Anne Tokman
Flemming Vagn Molbo Hansen
Johnny Lassen
Morten Nygaard Olsen
Omer Kassem Salahadeen
Remi Brøker Ronnesen
Revisor: Michael Rask Christensen

Bestyrelsens regnskabserklæring

Regnskabet for 2023 udviser et overskud på kr. 2.857 efter hensættelser til vedligeholdelse af andre anlæg og fællesarealer på i alt kr. 370.000.

Alle 155 huse i grundejerforeningen er færdiggjort i 2023, og de sidste husejere flyttede ind i december 2023.

Grundejerforeningen overtog i oktober 2023 drift og vedligeholdelse af fællesarealerne i tilknytning til de sidste etaper, og har således overtaget det samlede fællesareal fra Lind & Risør. I november 2023 overtog grundejerforeningen tillige drift og vedligeholdelse af Schæfergårdsvej fra overgangen ved Tunbækken og frem til skellet mellem Fåreengen og Okseengen.

Bestyrelsen har i 2023 fortsat arbejdet med at sikre grundejerforeningens aftaler med Egedal Kommune, Novafos og andre leverandører – et arbejde som vil fortsætte i 2024. Året 2024 bliver grundejerforeningens første normale driftsår, og 2024 giver således mulighed for at evaluere og eventuelt justere de indgåede aftaler med henblik på at sikre, at den fremtidige drift af grundejerforeningens fællesarealer og anlæg sker planmæssigt og uden store økonomiske overraskelser.

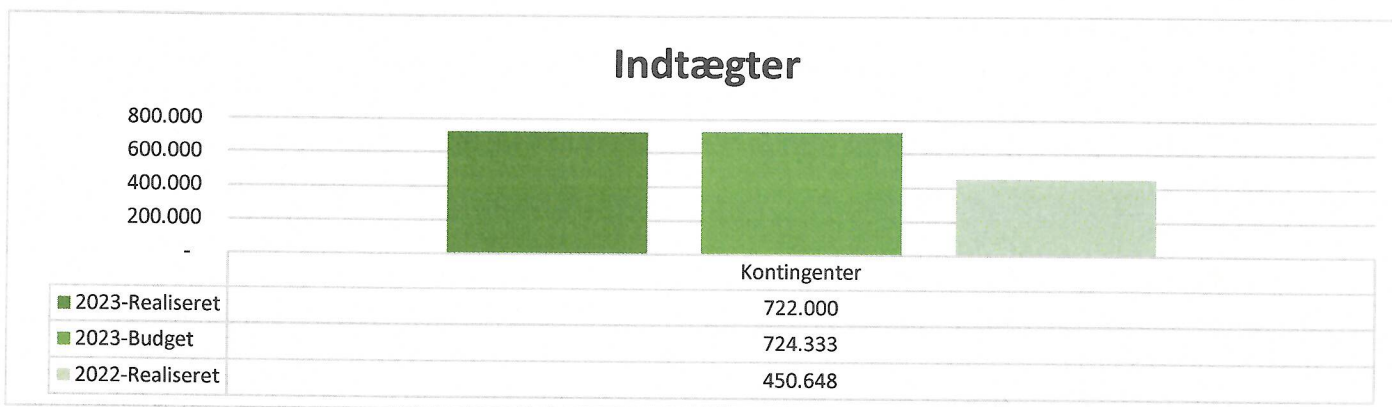
Grundejerforeningens område er stor – i alt 86.524 m² - og kompliceret med volde, stensætninger, vandløb, søer, store græsarealer, samt forskellige træer og buske. Det er derfor fortsat en vis usikkerhed forbundet med omfang og omkostninger ved drift og vedligeholdelse, ligesom der er ønsker om etablering af forskellige faciliteter i fællesarealerne, herunder etablering af legeplads og anden forskønnelse.

Det er fortsat bestyrelsens holdning, at etablering af faciliteter i fællesarealerne skal ske med opsparede midler og ikke ved låntagning, hvilket er afspejlet i fastsættelsen af kontingentet.

Grundejerforeningens indtægter

Grundejerforeningens indtægter udgør i alt kr. 722.000 for 2023, svarende til periodiseret kontingent for alle 155 husejere. Fuldt kontingent for alle husejere kommer i 2024 svarende til i alt kr. 775.000. De betalte kontingenter er lidt lavere end budgetteret grundet mindre forsinkelser i færdiggørelsen af enkelte hus fra Lind & Risør.

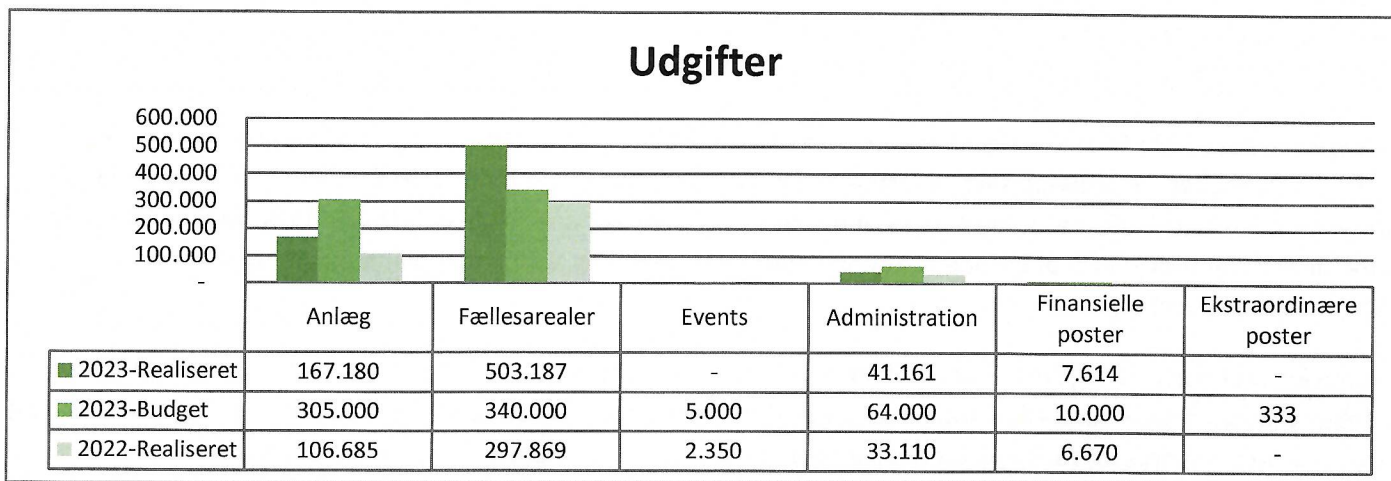
På regnskabstidspunktet har alle husejere indbetalt kontingent, og grundejerforeningen har således ingen restancer.



Grundejerforeningens udgifter

Grundejerforeningens udgifter udgør i alt kr. 719.143, hvoraf kr. 370.000 er hensættelser til fremtidige projekter, dvs. opsparing i foreningen.

Grundejerforeningen har således i 2023 kontant afholdt udgifter for i alt kr. 349.143, hvilket er en stigning på kr. 87.460. Denne stigning var forventet, idet grundejerforeningen, som planlagt, har overtaget og driftet de store fællesområder, ligesom vi har indgået aftale om snerydning for alle grundejerforeningens veje herunder også vores del af Schæfergårdsvej.



Største udgiftspost i grundejerforeningens driftsudgifter er udgifter til pasning af fællesarealer. Denne udgiftspost er specificeret i note 3 til regnskabet, og omfatter udgifter til pasning af de grønne områder, herunder bekæmpelse af bjørneklo gennem vores fårehold, udgifter til snerydning samt assistance fra sagkyndig rådgiver i forbindelse med overdragelse af fællesarealer. I de samlede udgifter på kr. 503.187 er indeholdt en hensættelse/opsparing primært rettet mod etablering af legeplads og forskønnelse på kr. 260.000.

Udgifter til anlæg er udgifter til vedligeholdelse af kloak, veje, stier, regnvandsbassiner mv. Denne udgiftspost er specificeret i note 2 til regnskabet, og omfatter udgifter til eftersyn af rottespærrer samt udgifter til assistance fra sagkyndig rådgiver i forbindelse med overdragelse af Schæfergårdsvej til grundejerforeningen. I de samlede udgifter på kr. 167.180 er indeholdt en hensættelse/opsparing til vedligeholdelse af veje, parkeringspladser og stier på kr. 110.000.

Grundejerforeningens administrationsudgifter har omfattet afholdelse af generalforsamling og bestyrelsesmøder, licens til it-systemer og hjemmeside, bogføringsassistance og forsikring.

Grundejerforeningens finansielle udgifter har omfattet gebyrer i forbindelse med indbetalinger.

Grundejerforeningens formue

Ved udgangen af regnskabsåret 2023 udgjorde grundejerforeningens formue i alt kr. 597.183 fordelt med en egenkapital på kr. 7.683 og hensættelser (opsparing til fremtidige projekter) på i alt kr. 590.000. Grundejerforeningens samlede likvide beholdninger udgjorde på samme tidspunkt kr. 685.746.

Regnskabsaflæggelse for 2023

År 2023 er overordnet set forløbet som forventet.

Bestyrelsen har dags dato aflagt regnskabet for året 2023 for Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Smørum, den 7. marts 2024

Anja Kongsted

Anja Kongsted
Formand



Bo Nielsen
næstformand



Claus Hartmann Lund
kasserer

Anne Tokman

Anne Tokman



Flemming Vagn Molbo Hansen



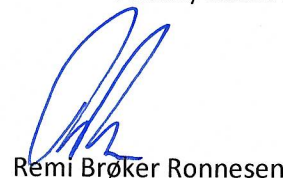
Johnny Lassen

Morten Nygaard Olsen

Morten Nygaard Olsen



Omer Kassem Salahadeen



Remi Brøker Ronnesen

Revisorerklæring

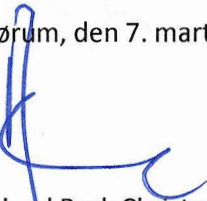
Jeg har gennemgået grundejerforeningens bogføring, og har afstemt og påset tilstedeværelsen af grundejerforeningens beholdninger pr. 31. december 2023.

Jeg har ved stikprøver gennemgået grundlaget for grundejerforeningens bogføring, og har påset, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig.

Regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Min revision har ikke givet anledning til forbehold.

Smørum, den 7. marts 2024



Michael Rask Christensen
Revisor

Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 Realiseret	2023 Budget	2022 Realiseret
INDTÆGTER				
Kontingenter	1	722.000	724.333	450.648
Andre indtægter		-	-	-
Indtægter i alt		722.000	724.333	450.648
UDGIFTER				
Anlæg - kloak, veje, stier regnvandsanlæg mv.	2	-167.180	-305.000	-106.685
Fællesarealer - grønne områder, støjvolde mv.	3	-503.187	-340.000	-297.869
Events	4	-	-5.000	-2.350
Administration	5	-41.161	-64.000	-33.110
Finansielle poster	6	-7.614	-10.000	-6.670
Ekstraordinære poster	7	-	-333	-
Udgifter i alt		-719.143	-724.333	-446.683
ÅRETS RESULTAT		2.857	-	3.965

SPECIFIKATION AF RESULTAT

Årets indtægter	722.000	724.333	450.648
Årets afholdte udgifter	-349.143	-614.333	-261.683
Årets resultat før hensættelser	372.857	110.000	188.965
Årets hensættelser	-370.000	-110.000	-185.000
ÅRETS RESULTAT	2.857	-	3.965

Balance pr. 31. december 2023

		2023 Realiseret	2023 <i>Budget</i>	2022 Realiseret
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
Anlægsaktiver i alt		-		-
TILGODEHAVENDER				
Tilgodehavende kontingenter	8	-		2.069
Andre tilgodehavender		-		-
Periodeafgrænsningsposter		108.188		-
Tilgodehavender i alt		108.188		2.069
LIKVIDE BEHOLDNINGER				
Danske Bank - driftskonto		465.693		379.576
Danske Bank - opsparingskonto		220.053		-
Likvide beholdninger i alt		685.746		379.576
AKTIVER I ALT		793.933		381.645

Balance pr. 31. december 2023

	2023 Realiseret	2023 Budget	2022 Realiseret
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Egenkapital primo	4.826		862
Årets resultat	2.857		3.965
Egenkapital total	7.683		4.826
HENSÆTTELSER			
Hensættelse til anlæg	210.000	135.000	100.000
Hensættelse til fællesareal	380.000	200.000	120.000
Hensættelser i alt	590.000	335.000	220.000
KORTFRISTET GÆLD			
Skyldige omkostninger	-		6.000
Anden gæld	-		-
Kortfristet gæld i alt	-		6.000
FORUDBETALINGER			
Forudbetalt kontingent	2.500		2.069
Periodeafgrænsningsposter	193.750		148.750
Forudbetalinger i alt	196.250		150.819
PASSIVER I ALT	793.933		381.645

Noter for 2023

	2023 Realiseret	2023 <i>Budget</i>	2022 Realiseret
1. Kontingent			
Antal forfaldne kontingenter	155	155	121
Indbetalt kontingent	767.000	769.333	543.036
Tilgodehavende kontingent	-	-	2.069
Periodisering	-45.000	-45.000	-94.457
Indtægter i alt	722.000	724.333	450.648
2. Anlæg - kloak, veje, stier regnvandsanlæg mv.			
Kloaker	-45.930	-70.000	-15.435
Vej	-	-	-
P-pladser	-	-	-
Stier	-	-25.000	-
Regnvandsanlæg og bassiner	-	-15.000	-6.250
Vejbelysning	-	-	-
Vejlaug, Schæfergårdsvej	-	-155.000	-
Andre anlæg	-11.250	-5.000	-
Hensættelse til anlæg	-110.000	-35.000	-85.000
Anlæg i alt	-167.180	-305.000	-106.685
3. Fællesarealer - grønne områder, støjvolde mv.			
Grønne områder	-129.000	-160.000	-123.375
Beplantning	-	-	-
Støjvolde	-	-	-
Legeplads	-	-	-
Snerydning	-108.188	-75.000	-62.494
Andet fællesarealer	-6.000	-30.000	-12.000
Hensættelse til fællesareal	-260.000	-75.000	-100.000
Fællesarealer i alt	-503.187	-340.000	-297.869
4. Events			
Indtægter, events	-	-	-
Udgifter, events	-	-5.000	-2.350
Events i alt	-	-5.000	-2.350

Noter for 2023

	2023 Realiseret	2023 Budget	2022 Realiseret
5. Administration			
Kontingenter	-	-	-
Telefon/internet/it-udgifter	-9.840	-15.000	-5.587
Administration	-9.052	-4.000	-4.778
Forsikringer	-5.752	-11.000	-5.542
Gaver og blomster	-697	-	-
Generalforsamling	-9.858	-15.000	-11.212
Bestyrelse	-5.255	-15.500	-5.073
Andre udgifter	-708	-3.500	-918
Administration i alt	-41.161	-64.000	-33.110
6. Finansielle poster			
Renteindtægter	53	-	-
Renteudgifter	-	-	-
Diverse gebyrer	-7.667	-10.000	-6.670
Finansielle poster i alt	-7.614	-10.000	-6.670
7. Ekstraordinære poster			
Ekstraordinære indtægter	-	-	-
Ekstraordinære udgifter	-	-333	-
Ekstraordinære poster i alt	-	-333	-
8. Tilgodehavende kontingenter			
Ikke forfaldne kontingenter	-	-	-
Forfaldne kontingenter	-	-	2.069
Hensat til tab	-	-	-
Tilgodehavender kontingenter i alt	-	-	2.069
9. Hensættelser			
Hensættelser til anlæg			
Hensættelse, primo	100.000	100.000	15.000
Årets hensættelse	110.000	35.000	85.000
Hensættelser til anlæg ultimo	210.000	135.000	100.000
Hensættelser til fællesarealer			
Hensættelse, primo	120.000	125.000	20.000
Årets hensættelse	260.000	75.000	100.000
Hensættelser til fællesarealer i alt	380.000	200.000	120.000
Hensættelser i alt	590.000	335.000	220.000