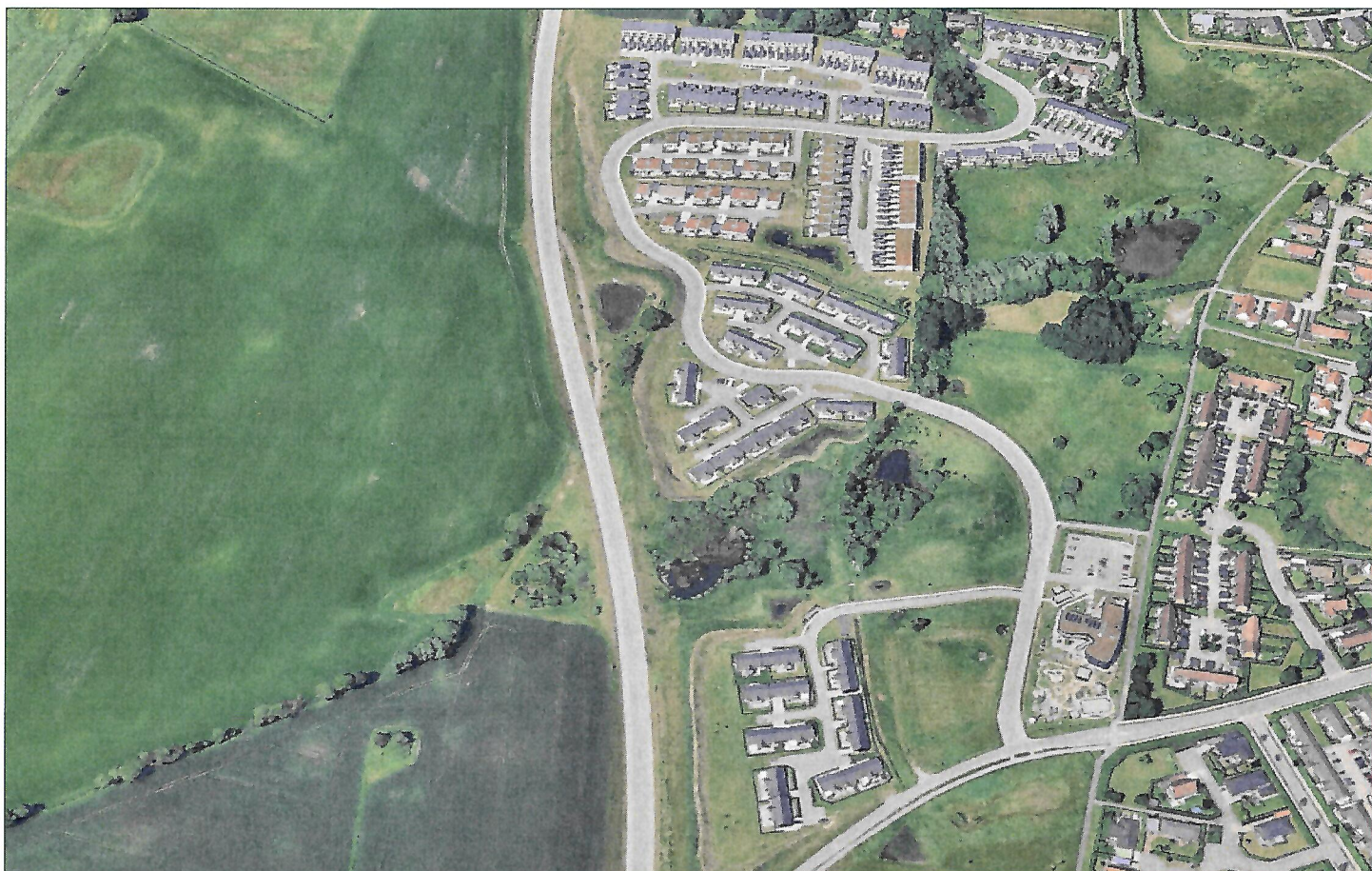




Regnskab for året 2025

Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling
den 21. april 2026.

Dirigent

Foreningsoplysninger:

Navn: Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1

Adresse: c/o formand Anja Kongsted, Lammeengen 43, 2765 Smørum

CVR-nummer: 42 36 77 29

Virksomhedsform: Frivillig forening

Kommune: Egedal

Bankforbindelse: Danske Bank

Bankkonto/Nemkonto: 9570 - 13272220

Bestyrelse og revisor:

Formand: Anja Kongsted

Næstformand: Bo Nielsen

Kasserer: Claus Hartmann Lund

Bestyrelsesmedlem: Anne Tokman

Bent Høst Husted

Johnny Lassen

Michael Vældegaard

Omer Kassem Salahadeen

Susanne Bessing

Revisor: Michael Rask Christensen

Bestyrelsens regnskabserklæring

Regnskabet for 2025 udviser et overskud på kr. 8.790 mod et underskud på kr. 2.884 i 2024.

Det reelle driftsresultat for 2025 viser et overskud på kr. 118.790 mod et driftsunderskud på kr. 117.884 i 2024. Det positive driftsresultat for 2025 er på niveau med det budgetterede driftsresultat for 2025.

Grundejerforeningens indtægter

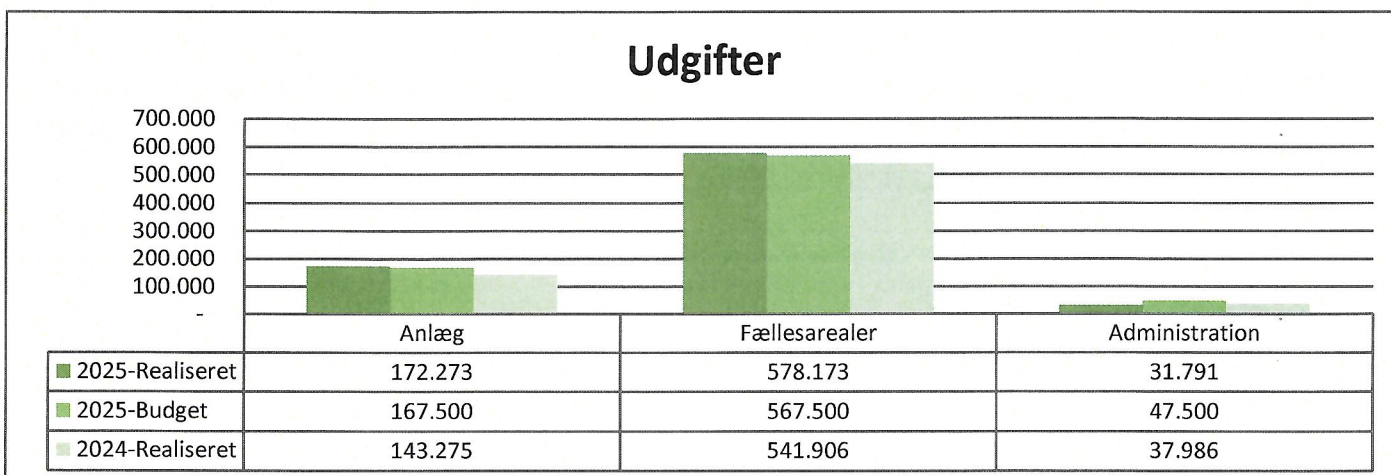
Grundejerforeningens indtægter udgør i alt kr. 852.500 for 2025, hvilket er en stigning på kr. 77.500 svarende til den kontingentstigning på kr. 500, som blev vedtaget på generalforsamlingen i april 2025.

Alle 155 husejere indbetalt kontingent, og grundejerforeningen har således ingen udestående kontingenter for 2025.

Grundejerforeningens udgifter

Grundejerforeningens udgifter udgør i alt kr. 843.710 for 2025 mod budgetterede udgifter på kr. 852.500. I begge beløb er indeholdt årets hensættelse på kr. 110.000 til fremtidige projekter - dvs. opsparing i foreningen.

Grundejerforeningen har således i 2025 kontant afholdt udgifter for i alt kr. 733.710, hvilket er et fald i forhold til 2024, hvor grundejerforeningen afholdte udgifter til etablering af vores legeplads ved Fåreengen.



Fællesarealer – grønne områder, støjvolde mv.

Udgifter til pasning af vores fællesarealer er grundejerforeningens største udgiftspost, og er specificeret i note 3 til regnskabet.

Udgifterne omfatter normale driftsudgifter til pasning af de grønne områder; græsklipning, pasning af buske og træer, bekæmpelse af bjørneklo ved fårehold, samt udgifter til snerydning af veje og fortove. I år indeholder udgifterne til pasning af fællesarealer tillige afslutning af etablering af vores legepladsen.

I 2025 har vi realiseret en besparelse på snerydning, som resultat af skift af leverandør.

Udgifter til pasning af fællesarealer indeholder en budgetteret hensættelse/opsparing på kr. 25.000.

Grundejerforeningen har ved udgangen af 2025 samlet hensættelse/opsparing på kr. 205.000 til udvikling og fornyelse af fællesarealerne.

Anlæg - kloak, veje, p-pladser, stier mv.

Udgifter til vedligeholdelse og reparation af vores kloak, veje, p-pladser, stier mv. er specificeret i note 2 til regnskabet.

I udgifterne for 2025 er, udover vores normale udgifter til eftersyn af rottespærre, indeholdt udgifter på kr. 12.125 til udskiftning af belægning på 2 p-pladser på Fåreengen. Udskiftningen af belægningen fra granitskærver til stenmel - et materiale, som ikke er så løst, ødelægger vores asfaltbelægning på vejene, samt reducerer risiko for stenskud ved græsklipning – er et forsøg som bestyrelsen igangsatte i slutningen af 2025. Udskiftning af belægning på de resterende fælles p-pladser bliver undersøgt i 2026. Herudover har der i 2025 været en mindre udgift til genopretning af skilte i vores område.

Udgifter til anlæg indeholder en budgetteret hensættelse/opsparing på kr. 85.000. Grundejerforeningen har ved udgangen af 2025 samlet hensættelse/opsparing på kr. 380.000 til vedligeholdelse af primært asfaltbelægninger på vores veje.

Administration

Grundejerforeningens administrationsudgifter har ligesom tidligere år omfattet udgifter til afholdelse af generalforsamling og bestyrelsesmøder, licens til it-systemer og hjemmeside, samt udgifter til ansvarsforsikring.

Grundejerforeningens udgifter i forhold til kontingent

Bestyrelsen har udarbejdet nedenstående oversigt over, hvorledes det indbetalte kontingent dækker grundejerforeningens udgifter.

	2025		2024		2023		2022		2021	
Antal medlemmer	155		155		144		90		13	
FASTE UDGIFTER	kr. andel		kr. andel		kr. andel		kr. andel		kr. andel	
DRIFTSUDGIFTER										
Anlæg - kloak, veje, p-pladser, stier mv.	563	10%	376	8%	396	8%	241	5%	-	0%
Fællesarealer - grønne områder, støjvolde mv.	3.225	59%	3.337	67%	1.684	34%	2.195	44%	388	8%
Skatter og afgifter	347	6%	347	7%	-	0%	-	0%	-	0%
ADMINISTRATIONSUDGIFTER										
Administration	205	4%	245	5%	285	6%	393	8%	1.580	32%
Finansielle poster	50	1%	6	0%	53	1%	74	1%	248	5%
FASTE UDGIFTER I ALT	4.389	80%	4.311	86%	2.418	48%	2.903	58%	2.216	44%
VARIABLE UDGIFTER										
ANSKAFFELSER										
Legeplads og anden forskønnelse af fællesarealer	344	6%	1.450	29%	-	0%	-	0%	-	0%
HENSÆTTELSE/OPSPARING										
Hensættelser til anlæg	548	10%	548	11%	762	15%	943	19%	1.165	23%
Hensættelser til fællesarealer	161	3%	-1.290	-26%	1.801	36%	1.110	22%	1.553	31%
Resultat	57	1%	-19	0%	20	0%	44	1%	67	1%
VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.111	20%	689	14%	2.582	52%	2.097	42%	2.784	56%
KONTINGENT PR. MEDLEM	5.500	100%	5.000	100%	5.000	100%	5.000	100%	5.000	100%

I 2025 er kr. 4.389, svarende til 80% af det samlede kontingent på kr. 5.000, anvendt til faste driftsomkostninger, og kr. 1.111, svarende til 14%, anvendt til færdiggørelse af legepladsprojektet og opsparing til vedligeholdelse af veje, p-pladser og stier, samt udvikling og fornyelse af fællesarealerne.

Det er bestyrelsens vurdering, at fordelingen af kontingentet mellem fast og variable udgifter er passende til at sikre en stabil drift og en passende udvikling af fællesarealerne.

Grundejerforeningens formue

Ved udgangen af regnskabsåret 2025 udgjorde grundejerforeningens formue i alt kr. 598.590 fordelt med en egenkapital på kr. 13.590 og hensættelser (opsparing til fremtidige vedligeholdelse og projekter) på i alt kr. 585.000.

Grundejerforeningens samlede likvide beholdninger udgjorde på samme tidspunkt kr. 867.767 mod kr. 683.674 sidste år. Grundejerforeningens likvide driftskapital (likvide beholdninger minus værdien af hensættelser) udgør kr. 282.767, og bestyrelsen vurderer denne som passende til betaling af skyldige omkostninger på kr. 56.052 og driftsudgifter frem til næste indbetaling af kontingent i april 2026.

Regnskabsaflæggelse for 2025

År 2025 er overordnet set forløbet som forventet.

Bestyrelsen har dags dato aflagt regnskabet for året 2025 for Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Smørum, den 10. marts 2026


Anja Kongsted
Formand


Bo Nielsen
næstformand

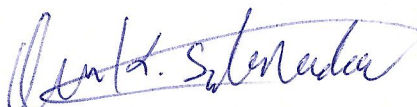

Claus Hartmann Lund
kasserer


Anne Tokman


Bent Høst Husted


Johnny Lassen


Michael Vældegaard


Omer Kassem Salahadeen


Susanne Bessing

Revisorerklæring

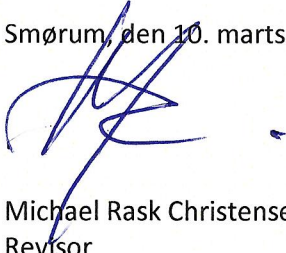
Jeg har gennemgået grundejerforeningens bogføring, og har afstemt og påset tilstedeværelsen af grundejerforeningens beholdninger pr. 31. december 2025.

Jeg har ved stikprøver gennemgået grundlaget for grundejerforeningens bogføring, og har påset, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig.

Regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Min revision har ikke givet anledning til forbehold.

Smørum, den 10. marts 2026



Michael Rask Christensen
Revisor

Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 Realiseret	2025 Budget	2024 Realiseret
INDTÆGTER				
Kontingenter	1	852.500	852.500	775.000
Andre indtægter		-	-	-
Indtægter i alt		852.500	852.500	775.000
UDGIFTER				
Anlæg - kloak, veje, p-pladser, stier mv.	2	-172.273	-167.500	-143.275
Fællesarealer - grønne områder, støjvolde mv.	3	-578.173	-567.500	-541.906
Skatter og afgifter	4	-53.787	-54.000	-53.722
Administration	5	-31.791	-47.500	-37.986
Finansielle poster	6	-7.685	-10.000	-995
Ekstraordinære poster		-	-6.000	-
Udgifter i alt		-843.710	-852.500	-777.884
ÅRETS RESULTAT		8.790	-	-2.884

SPECIFIKATION AF RESULTAT

Årets indtægter	852.500	852.500	775.000
Årets afholdte udgifter	-733.710	-742.500	-892.884
Årets resultat før hensættelser	118.790	110.000	-117.884
Forbrug af hensættelser	-	-	225.000
Årets hensættelser	-110.000	-110.000	-110.000
ÅRETS RESULTAT	8.790	-	-2.884

Balance pr. 31. december 2025

	2025 Realiseret	2025 Budget	2024 Realiseret
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Anlægsaktiver i alt	-		-
TILGODEHAVENDER			
Tilgodehavende kontingenter	-		-
Andre tilgodehavender	-		-
Periodeafgrænsningsposter	-		127.875
Tilgodehavender i alt	-		127.875
LIKVIDE BEHOLDNINGER			
Danske Bank - driftskonto	391.389		121.724
Danske Bank - opsparingskonto	476.377		561.951
Likvide beholdninger i alt	867.767		683.674
AKTIVER I ALT	867.767		811.549

Balance pr. 31. december 2025

	2025 Realiseret	2025 Budget	2024 Realiseret
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Egenkapital primo	4.799		7.683
Årets resultat	8.790		-2.884
Egenkapital total	13.590		4.799
HENSÆTTELSER			
Hensættelse til anlæg	380.000	380.000	295.000
Hensættelse til fællesareal	205.000	105.000	180.000
Hensættelser i alt	585.000	485.000	475.000
KORTFRISTET GÆLD			
Skyldige omkostninger	56.052		138.000
Anden gæld	-		-
Kortfristet gæld i alt	56.052		138.000
FORUDBETALINGER			
Forudbetalt kontingent	-		-
Periodeafgrænsningsposter	213.125		193.750
Forudbetalinger i alt	213.125		193.750
PASSIVER I ALT	867.767		811.549

Noter for 2025

	2025 Realiseret	2025 Budget	2024 Realiseret
1. Kontingent			
Antal forfaldne kontingenter	155	155	155
Indbetalt kontingent	871.875	852.500	775.000
Tilgodehavende kontingent	-	-	-
Periodisering	-19.375	-	-
Indtægter i alt	852.500	852.500	775.000

2. Anlæg - kloak, veje, p-pladser, stier mv.

Kloaker	-68.898	-82.500	-58.275
Veje	-6.250	-	-
P-pladser	-12.125	-	-
Stier	-	-	-
Regnvandsanlæg og bassiner	-	-	-
Vejbelysning	-	-	-
Vejlaug, Schæfergårdsvej	-	-	-
Andre anlæg	-	-	-
Hensættelse til anlæg	-85.000	-85.000	-85.000
Anlæg i alt	-172.273	-167.500	-143.275

3. Fællesarealer - grønne områder, støjvolde mv.

Grønne områder	-305.016	-307.500	-200.825
Beplantning	-5.625	-	-31.613
Støjvolde	-	-	-
Legeplads og anden forskønnelse af fællesarealer	-53.373	-5.000	-224.744
Snerydning	-188.354	-230.000	-264.263
Andet fællesarealer	-805	-	-20.462
Hensættelse til fællesareal	-25.000	-25.000	-25.000
Forbrugt af hensættelse	-	-	225.000
Fællesarealer i alt	-578.173	-567.500	-541.906

4. Skatter og afgifter

Grundværdi, fællesarealer	7.631.000	-	-
Ejendomsskat - grundskyld	-53.787	-54.000	-53.722

Noter for 2025

	2025 Realiseret	2025 Budget	2024 Realiseret
5. Administration			
Kontingenter	-	-	-
Telefon/internet/it-udgifter	-11.514	-12.500	-11.825
Administration	-	-	-
Forsikringer	-6.519	-10.000	-5.917
Gaver og blomster	-	-	-
Generalforsamling	-10.030	-15.000	-13.151
Bestyrelse	-3.728	-10.000	-7.093
Andre udgifter	-	-	-
Administration i alt	-31.791	-47.500	-37.986
6. Finansielle poster			
Renteindtægter	1.377	-	-
Renteudgifter	-	-	6.898
Diverse gebyrer	-9.063	-10.000	-7.893
Finansielle poster i alt	-7.685	-10.000	-995
7. Hensættelser			
Hensættelser til anlæg			
Hensættelse, primo	295.000	295.000	210.000
Årets hensættelse	85.000	85.000	85.000
Forbrug af hensættelse	-	-	-
Hensættelser til anlæg ultimo	380.000	380.000	295.000
Hensættelser til fællesarealer			
Hensættelse, primo	180.000	80.000	380.000
Årets hensættelse	25.000	25.000	25.000
Forbrug af hensættelse	-	-	-225.000
Hensættelser til fællesarealer i alt	205.000	105.000	180.000
Hensættelser i alt	585.000	485.000	475.000