

Referat af Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1 den 5. april 2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud. 6. Valg af formand (lige år) / Valg af kasserer (ulige år).
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.
10. Eventuelt.

Det blev besluttet at ændre rækkefølgen af punkterne i dagsordenen således at punkt 5 om budget blev flyttet til efter behandling af regnskabet (punkt 3).

1. Valg af dirigent

Advokat Steen Ternstrøm blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Anja fremlagde bestyrelsens beretningen om det forløbne år med tilhørende slides (vedlagt som bilag til referatet).

Spørgsmål vedr. Schæfergårdsvej om hvornår vi skal vedligeholde den. Vi skal først overtage den, når byggeriet er helt færdigt, da den skal asfalteres inden vi overtager den.

Beretningen taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Claus fremlagde regnskabet, som udviser et overskud på kr. 862 og et bankindestående på kr. 94.950.

Regnskabet godkendt.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Claus fremlagde budget for 2022, der kun dækker driftsomkostninger.

Budget vedtaget og kontingent fastholdes på kr. 5.000 årligt.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag: 1: Ændring af grundejerforeningens vedtægter

- *Forslagsstiller: Bestyrelsen*
- *Kort beskrivelse af forslag:*
 - *Forslag 1.1: Maksimalt antal medlemmer af bestyrelsen sættes til 9 medlemmer.*
 - *Forslag 1.2: Valgperiode for formand og kasserer ændres fra 1 år til 2 år, og forskydning af valgperioden.*
 - *Forslag 1.3 Grundejerforeningens mulighed for udarbejdelse af regulativer, som skal godkendes på generalforsamlingen.*
- *Udsendt materiale: Vedtægter med markering af ændringer.*
- *Afstemningsgrundlag: Vedtægternes §24 stk. 1: 2/3 af fremmødte stemmer, og mindst 1/2 af foreningens medlemmer.*

Bemærkning fra salen: Regulativer vedtages med simpelt flertal.

Afstemning:

- *Antal medlemmer (endelige ejere) pr. 5. april 2022: 129*
- *Krævede fremmødte medlemmer (50%): 65*
- *Fremmødte ejer: 81*

Forslaget blev vedtaget (80 for, 1 imod, 0 blanke)

Forslag: 2: Fortsættelse af generalforsamlingen på grundlag af vedtagne ændringer til vedtægterne

- *Forslagsstiller: Bestyrelsen*
- *Kort beskrivelse af forslag:*
 - *Ændring til dagsordenens punkt 6: "Valg af formand (lige år) / Valg af kasserer (ulige år)."*
- *Udsendt materiale: Vedtægter med markering af ændringer.*
- *Afstemningsgrundlag: Vedtægternes §16 stk. 4: simpelt flertal*

Forslag vedtaget med stort flertal ved håndsoprækning.

Forslag: 3: Regulativ 1 om ejendommenes ydre fremtræden

- *Forslagsstiller: Bestyrelsen*
- *Kort beskrivelse af forslag:*
 - *Det foreslåede regulativ omfatter husenes ydre fremtræden – dvs. murværk, døre, vinduer og inddækninger mv., herunder farve på træværk, og regler for markiser, solsejl og pergolaer.*
- *Udsendt materiale: Regulativ 1 om ejendommenes ydre fremtræden*
- *Afstemningsgrundlag: Vedtægternes §16 stk. 4: simpelt flertal*

Spørgsmål vedr. solceller, svar: Tilladt i kommunen, men tilladelse skal søges via kommunen og flugte med tagets hældning.

Spørgsmål vedr. pileflet, svar: Det er reguleret via kommunen i lokalplanen.

Spørgsmål vedr. pergola med fast tag, svar: Ved fast tag regnes med i bebyggelsen og reguleres via kommunen.

Forslag vedtaget med stort flertal ved håndsoprækning.

Forslag: 4: Regulativ 2 om parkering på grundejerforeningens område

- *Forslagsstiller: Bestyrelsen*
- *Kort beskrivelse af forslag:*
 - *Det foreslåede regulativ omfatter anvendelse af grundejerforeningens parkeringspladser, og skal sikre at ingen grundejere bliver generet af de parkerede køretøjer.*
- *Udsendt materiale: Regulativ 2 om parkering på grundejerforeningens område*
- *Afstemningsgrundlag: Vedtægternes §16 stk. 4: simpelt flertal*

Regulativet blev debatteret, herunder parkering af varevogne, typer og størrelse af varevogne, håndhævelse af regulativet, forhold omkring flere biler i samme husstand mv.

Vedr. større handicapbiler blev det fastslået at disse altid må holde på de dedikerede handicappladser.

Forslaget vedtaget ved skriftlig afstemning: 46 stemmer for og 24 imod og 2 blanke.

6. Valg af formand.

Anja genopstiller og blev valgt for 2 år efter de ændrede vedtægter.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.

Valgte bestyrelsesmedlemmer:

- *Jens Bjørn Vesterman Frandsen (Lammeengen 61) – genvalgt*
- *Bo Nielsen (Skindengen 14) – genvalgt*

- *Anne Tokman (Fåreengen 20) – genvalgt*
- *Claus Hartmann Lund (Skindengen 9) – genvalgt*
- *Flemming Vagn Molbo Hansen (Fåreengen 16) – genvalgt*
- *Karim Sekkal (Lammeengen 37) – genvalgt*
- *Remi Brøker Ronnesen (Lammeengen 41) – genvalgt*
- *Svenja Puvishanan (Skindengen 10) blev valgt ind i bestyrelsen*

Valgte suppleanter:

- *Johnny Lassen (Fåreengen 6) blev valgt som suppleant*

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Valgt revisor:

- *Michael Rask Christensen (Lammeengen 55) – genvalgt*

Der blev ikke valgt revisorsuppleant.

9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.

Der blev ikke stillet forslag om valg af administrator.

10. Eventuelt.

- *Der blev generelt opfordret til at skrive til bestyrelsen via grundejerforeningens hjemmeside om forhold som bør behandles af bestyrelsen. Emner som blev nævnt, var byggebelysning, vand på grunden, forslag til beplantning på fællesareal mv.*
- *Spørgsmål vedr. vedligeholdelse af Sedumtag. Der er uploadet materiale herom på hjemmesiden.*
- *Spørgsmål vedr. affaldssortering. Bo forklarede vedr. aktuel affaldssortering. Det tager et års tid før den nye affaldsordning er kørt ind, hvor der skal sorteres i flere fragmenter.*
- *Spørgsmål vedr. bump på vejene. De nuværende bliver fjernet, når byggeriet er helt færdigt, hvilke bump der så kommer, er på nuværende tidspunkt uvist.*
- *Vedr. indhentning af tilbud, det lægges ud til grundejeren selv at indhente dem og dele det i den private Facebook-gruppe Schæfergårdsvej. Grundejerforeningen har ikke noget med disse tilbud at gøre.*

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen for generalforsamlingen var fuldendt.

Anja takkede for godt fremmøde og god debat.

Referent: Anne Tokman

Referat godkendt:

Steen Ternstrøm

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Steen Ternstrøm', written over the printed name and title.